

Find os på: www.viborgparken.dk

«Navn»

«Adresse»

«Postnummer» «By»

Til alle medlemmer i ejerforeningen Viborgparken

Viborg 17. juni 2008

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling således:

Tid: onsdag den 25. juni 2008 klokken 19.00.

Sted: Lokale i Vestervang Skole, Boghvedevej 26, 8800 Viborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Forslag:

2a. Forslag om montering af genindvindingsanlæg på udsugningen på Vestervangsvej 69-71

For nærmere detaljer om forslaget se vedlagte bilag.

Som vanligt er det vigtigt, at alle der ønsker at sikre sin indflydelse, møder op på generalforsamlingen. Hvis man ikke kan møde op skal man være opmærksom på bestemmelserne vedrørende antallet af fuldmagter, som en person kan stemme med.

Der er åbent fra 18:30 for uddeling af stemmesedler. Kom venligst i god tid, så der kan startes klokken 19.00 med selve generalforsamlingen.

Såfremt De ikke kan deltage bedes vedlagte fuldmagtserklæring anvendt.

Med venlig hilsen

Kent Simonsen
Formand for ejerforeningen Viborgparken

Bilag:

- Fuldmagtsblanket, som kan anvendes
- Bilag med forslag 2008-06-25 (se bagsiden)

Forslag 1:

Forslag om montering af varmegenindvinding i forbindelse med udskiftning af tag og montering af ventilation m.m. på Vestervangsvej 69-71

Bestyrelsen foreslår:

At tidligere beslutning omkring fornyelsen af taget ændres. Det foreslås, at der udover fornyelsen af taget, montering af nye dele til ventilation og montering af plader på stjernkanten, også monteres varmegenindvinding på udsugningsluften. Den indvundne varme skal bruges til at opvarme varmt vand.

Begrundelse:

Den rådgiver, som bestyrelsen benytter i forbindelse med "tag-projektet" har fundet frem til, at det kan betale sig tilbage på 5 år. Det skal oplyses, at rådgiver har benyttet materiale fra leverandøren af et genindvindingsanlæg til den beregning. Bestyrelsen mener dog, at de 5 år er noget optimistisk, hvis man sætter den beregnede besparelse i forhold til den nuværende varmeudgift. Men selv hvis man i stedet for 5 år bruger 10 år finder bestyrelsen, at det er en god og rentabel ide at montere genindvindingsanlæg.

Omkostninger ved vedtagelse af forslaget:

Ekstraudgiften til montering af genindvinding ligger på omkring 500.000,- kroner inkl. moms. Dermed forventes prisen for hele fornyelsen af tag, udsugning og genindvinding at blive omkring 2,8 millioner kroner inkl. moms.

Finansiering:

Den nuværende udgift til vedligeholdelse fastholdes fortsat for blok A. Der er ikke planlagt stigninger på den i budgettet.

Der er indtil nu vedtaget udgifter til nye gange for 1,5 millioner, og det giver sammen med dette forslag en forventet udgift til gange og tag m.m. på 4,3 millioner kroner inkl. moms.

Det foreslås, at der bruges 1,7 millioner fra hensættelserne, og laves et lån på de resterende 2,6 millioner kroner. Lånet afdrages indenfor de nuværende budgetterede udgifter til vedligeholdelse. Der budgetteres med en årlig ydelse på lånet på 378.000 kroner. Det kan besluttes på den årlige generalforsamling at afdrage ekstraordinært. Løbetiden vil så afhænge af den aktuelle rente og af, hvordan de øvrige vedligeholdelsesudgifter bliver. Hvis der forudsættes en rente på 7% p.a. og ikke nogen ekstraordinære afdrag ser løbetiden ud til at blive på cirka 114 måneder, og den totale renteudgift på cirka 957.000 kroner, og det totale betalte beløb på 3.557.000 kroner.

Der bliver mulighed for fradrag for de betalte renter, som ved tidligere lån til fællesudgifter. Lånet optages samlet og betales via fællesudgifterne.

Det forventes således at vedligeholdelsesbudgettet, som p.t. er på 578.000 kroner, holdes uændret også de kommende år. De øvrige fællesudgifter følger som vanlig de reelle udgifter.

Ejerforeningen Viborgparken

FULDMAGT

Undertegnede

Navn på ejer

Boende

Fuldstændig adresse

Der er medlem af ejerforeningen Viborgparken, hentyndiger herved

Hr/fr

Navn på fuldmægtig

Boende

Fuldstændig adresse på fuldmægtig

til på mine vegne at give møde på den ekstraordinære generalforsamling i ejerforeningen Viborgparken, onsdag d. 25. juni 2008 kl 19.00, og på mine vegne at afgive stemme.

sted

den / 2008

underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt underskriverens myndighed:

Navn:

Navn: _____

Stilling:

Stilling: _____

Adresse:

Adresse: _____

År 2008, onsdag den 25. juni kl. 19⁰⁰ afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Viborgparken i lokale i Vestervang Skole, Boghvedevej 26, 8800 Viborg.

Dagsordenen var sålydende:

1. Valg af dirigent

2. Forslag:

Forslag 1:

Forslag om montering af varmegenindvinding i forbindelse med udskiftning af tag og montering af ventilation m.m. på Vestervangsvej 69-71

BLOK A

Fremmødt personligt eller repræsenteret ved fuldmagt

Ejer	Løjl.nr.	Stemmeberettigede fordelingstal	Ikke stemmeberettigede fordelingstal	I alt
Jacob N. Andreassen	4	5		
Morten D. Aa. Andersen	7	7		
Jacob N. Andreassen	12		2	
Kent René S. mosen	102	4		
Christina Lindgaard	105	5		
Poul Erik Ibsen	210	7		
Peter Madsen	218	5		
Fordelingstal Blok A i alt:		33	2	35

I alt 33 stemmeberettigede fordelingstal, repræsenteret ved 7 lejligheder.

BLOK B

Fremmødt personligt eller repræsenteret ved fuldmagt

Ejer	Løjl.nr.	Stemmeberettigede fordelingstal	Ikke stemmeberettigede fordelingstal	I alt
Jens Volund Hansen	427	12		
Fordelingstal Blok B i alt:		12	0	12

I alt 12 stemmeberettigede fordelingstal, repræsenteret ved 1 lejlighed.

Af historisk interesse opgøres hermed det samlede antal ikke stemmeberettigede lejligheder og fordelingstal for henholdsvis Blok A og Blok B:

Blok A

Ejer	Lejl.nr.	Ikke stemmeberettigede fordelingstal
Hans Pedersen	1	6
Troels Margon Nielsen	3	3
Hans Pedersen	6	5
WS Grønlandsvej	8	3
Jacob Mogensen	9	5
Hans Pedersen	11	5
Jacob Andreassen	12	2
T & U Boligudlejning Aps	13	6
Hans Pedersen	103	5
T & U Boligudlejning Aps	104	5
WS Grønlandsvej	107	5
Hans Pedersen	109	4
Hans Pedersen	118	5
Hans Pedersen	120	7
John Kolby	204	5
Uffe Østergaard	207	5
T & U Boligudlejning Aps	208	5
Per Johannesen	308	5
Uffe Østergaard	309	5
Troels Margon Nielsen	318	5
Troels Margon Nielsen	319	5
Ikke stemmeberettigede fordelingstal:		100

Blok B

Ejer	Lejl.nr.	Ikke stemmeberettigede fordelingstal
Hans Dockweiler	408	5
WS Grønlandsvej	410	9
Hans Dockweiler	412	10
O.J.Bilor	414	5
O.J.Bilor	419	9
O.J.Bilor	425	12
O.J.Bilor	429	4
Hans Pedersen	432	5
Ikke stemmeberettigede fordelingstal:		59

Opgørelse af antal stemmeberettigede i blok A pr. 10.10.2007:

Totalt fordelingstal:	394 fordelingstal	77 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	100 fordelingstal	21 lejligheder
I alt	294 fordelingstal	56 lejligheder

Opgørelse af antal stemmeberettigede i blok B pr. 10.10.2007:

Totalt fordelingsstal:	405 fordelingsstal	45 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	59 fordelingsstal	8 lejligheder
I alt	346 fordelingsstal	37 lejligheder

Opgørelse af total fremmødeprocent ved generalforsamlingen 10.10.2007.

(Blok A og - B):

Stemmeberettigede	640 fordelingsstal	93 lejligheder
Repræsenteret i alt	45 fordelingsstal	8 lejligheder

Fremmødt i % af totalt antal stemmeberettigede fordelingsstal: 7,0%

Formanden bød de fremmødte velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Jens Vølund Hansen fra lejlighed 427. Han udpegede Kent Simonsen som referent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

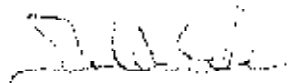
2. Forslag:

2a. Forslag om montering af varmegenindvinding på Vestervangsvej 69-71

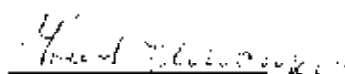
Dirigenten orienterede kort om forslaget. Der var ikke nogen der ønskede at stille spørgsmål til forslaget.

Forslaget blev derefter enstemmigt vedtaget af de fremmødte fra blok A.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19¹¹ og takkede for god ro og orden.



Jens Vølund Hansen
dirigent



Kent Simonsen
formand