

År 2007, onsdag den 10. oktober kl. 19<sup>00</sup> afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Viborgparken i lokale i Vestervang Skole, Boghvedevej 26, 8800 Viborg.

Dagsordenen var sålydende:

1. Valg af dirigent
2. Forslag:
- 2a. Forslag om fornyelse af gange på Vestervangsvej 69-71
- 2b. Forslag om opførelse af containerhus ved blok A

#### BLOK A

Fremmødt personligt eller repræsenteret ved fuldmagt

Ejer	Lejl.nr.	Stemmebe- rettede fordelingstal	Ikke stemmebe- rettede fordelingstal	... I alt. ....
Troels Margon Nielsen	3		3	
Jacob N. Andreassen	4	5		
Jacob Mogensen	9		5	
Jacob N. Andreassen	12		2	
Jesper Thomsen	14	5		
Per Hentze Petersen	16	6		
Kent René Simonsen	102	4		
Christina Lindgaard	105	6		
Troels Margon Nielsen	114	5		
Uffe Østergård w/ fuldmagt til Troels Margon Nielsen	207		5	
Jørgen Albæk	216	5		
Peter Madsen	218	5		
Jacob Mogensen	220	7		
June Andersen Lund	308	5		
Uffe Østergård w/ fuldmagt til Troels Margon Nielsen	309		5	
Uffe Østergård w/ fuldmagt til Troels Margon Nielsen	310	6		
Troels Margon Nielsen	318		5	
Troels Margon Nielsen	319		5	
<b>Fordelingstal Blok A i alt:</b>		<b>58</b>	<b>30</b>	<b>88</b>

I alt 88 stemmeberettigede fordelingstal, repræsenteret ved 11 lejigheder.

#### BLOK B

Fremmødt personligt eller repræsenteret ved fuldmagt

Ejer	Lejl.nr.	Stemmebe- rettede fordelingstal	Ikke stemmebe- rettede fordelingstal	... I alt. ....
Signe Fisker	420	4		
<b>Fordelingstal Blok B i alt:</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

I alt 4 stemmeberettigede fordelingstal, repræsenteret ved 1 lejlighed.

Af historisk interesse opgøres hermed det samlede antal ikke stemmeberettigede lejligheder og fordelingstal for henholdsvis Blok A og Blok B:

**Blok A**

Ejer	Lejl.nr.	Ikke stemmeberettigede fordelingstal
Hans Pedersen	1	5
Troels Margon Nielsen	3	3
Hans Pedersen	6	5
I/S Grønlandsvej	8	3
Jacob Mogensen	9	5
Hans Pedersen	11	5
Jacob Andreassen	12	2
Hans Pedersen	103	5
I/S Grønlandsvej	107	5
Hans Pedersen	109	4
Hans Pedersen	118	5
Hans Pedersen	120	7
John Kolby	204	5
Uffe Østergaard	207	5
Per Johannesen	306	5
Uffe Østergaard	309	5
Troels Margon Nielsen	318	5
Troels Margon Nielsen	318	5
<b>Ikke stemmeberettigede fordelingstal:</b>		<b>84</b>

**Blok B**

Ejer	Lejl.nr.	Ikke stemmeberettigede fordelingstal
Hans Dockweiler	408	5
I/S Grønlandsvej	410	9
Hans Dockweiler	412	10
O.J.Biler	414	5
O.J.Biler	419	9
O.J.Biler	426	12
O.J.Biler	429	4
Hans Pedersen	432	5
<b>Ikke stemmeberettigede fordelingstal:</b>		<b>59</b>

**Opgørelse af antal stemmeberettigede i blok A pr. 10.10.2007:**

Totalt fordelingstal:	394 fordelingstal	77 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	84 fordelingstal	18 lejligheder
<b>I alt</b>	<b>310 fordelingstal</b>	<b>59 lejligheder</b>

**Opgørelse af antal stemmeberettigede i blok B pr. 10.10.2007:**

Totalt fordelingstal:	405 fordelingstal	45 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	59 fordelingstal	8 lejligheder
<b>I alt</b>	<b>346 fordelingstal</b>	<b>37 lejligheder</b>

**Opgørelse af total fremmødeprocent ved generalforsamlingen 10.10.2007.**

(Blok A og - B):

Stemmeberettigede	656 fordelingstal	96 lejligheder
Repræsenteret i alt	62 fordelingstal	12 lejligheder

Fremmødt i % af totalt antal stemmeberettigede fordelingstal: 10,6%

Formanden bød de fremmødte velkommen.

**Ad. 1 Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Jesper Thomsen fra lejlighed 14. Han udpegede Kent Simonsen som referent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

**2. Forslag:**

**2a. Forslag om fornyelse af gange på Vestervangsvej 69-71**

Et medlem spurgte, om gangen ved kontoret også skal fornyes. Det svarede bestyrelsen ja til.

Forslaget blev derefter enstemmigt vedtaget af de fremmødte fra blok A og er dermed endeligt vedtaget.

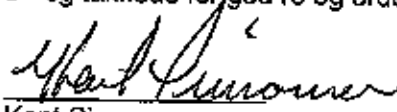
**2b. Forslag om opførelse af containerhus på Vestervangsvej 69-71**

Der blev spurgt, om der også skulle ske noget ved nummer 71. Det svarede bestyrelsen nej til, da der er plads nok ved nummer 71 til containere. Der blev spurgt til hvor huset skulle være. Bestyrelsen svarede, at det skulle være på parkeringspladsen ved nummer 69.

Forslaget blev derefter enstemmigt vedtaget af de fremmødte fra blok A og er dermed endeligt vedtaget.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 19<sup>10</sup> og takkede for god ro og orden.

Jesper Thomsen  
dirigent

  
Kent Simonsen  
formand

## **Forslag 2a:**

### Forslag om fornyelse af gange på Vestervangsvej 69-71

#### **Bestyrelsen foreslår:**

At gangene i stueetagen, 1. og 3. sal fornyes.

Følgende laves:

- Der monteres en ny væg med mere isolering
- Der monteres branddøre med nye låse
- Der monteres nye lofter med plader af træbeton
- Der monteres nye skjulte elinstallationer
- Der monteres nye lamper
- Der monteres nye gulve
- Der monteres nye dørpartier i enderne og midtpå
- Der males

Hvis forslaget vedtages, bemyndiges bestyrelsen til at optage et lån til formålet.

**Begrundelse:** Gangene trænger meget til en opfriskning. Med forslaget imødekommes det. Samtidig fås en stor forbedring i isoleringen ud mod gangen for varme og støj. Der fås en bedre lyddæmpning på gangene. Dørene vil blive meget mere tætte, da de nye døre ikke har brevsprækker, da der monteres brevkasseanlæg i stueetagen. Lysforholdene på gangene bliver bedre.

Samlet vil det give et meget stort kvalitetsløft til bygningen.

Udseendet vil blive som det bliver på 2. sal.

#### **Omkostninger ved vedtagelse af forslaget:**

Det forventes at ligge i intervallet 1,2 til 1,5 millioner kroner for de 3 gange.

#### **Finansiering:**

Det foreslås, at der optages et kort lån over 7 år. Hvert år afdrages hvad der svarer til 250.000 til 300.000. I de 7 år lånet skal løbe kan det til hvert års generalforsamling foreslås, at der afdrages ekstraordinært. Det planlægges at afdragene skal tages indenfor det vedligeholdelsesbudgettet som vedtages hvert år. Bestyrelsen har ikke planer om at forhøje vedligeholdelsesbudgettet for at få det til at hænge sammen.

## **Forslag 2b:**

### Forslag om opførelse af containerhus ved blok A.

#### **Bestyrelsen foreslår:**

At der opføres et hus på parkeringspladsen til containerne i stedet for at de skal stå ved indgangen til nummer 69.

**Begrundelse:** Der er for meget rod og lugt ved containerne og det giver ikke et godt indtryk at man skal forbi det, hver gang man skal ind og ud af bygningen.

**Omkostninger ved vedtagelse af forslaget:** 60.000 kroner.

**Finansiering:** Beløbet foreslås taget fra henlæggelserne for blok A.