



# Referat af generalforsamling 2023

Torsdag 21. september 2023 kl. 19.00 i mødelokalet i Vestervang Kirke.

## 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Generalforsamlingen valgte:

- Dirigent: Knud Bredahl Larsen.
- Referent: Thomas Hyldgaard Pedersen.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formand Rasmus Vermeulen bød velkommen og orienterede om indkaldelsesbrev, dagsorden og beretning.

Bestyrelsesmedlem Knud Bredahl Larsen orienterede om betonreoveringen og det arbejde, der er udført.

Desuden blev der orienteret om rotter på PMV og om bekæmpelse af dem.

## 3. Fremlæggelse af årsregnskab ved revisoren

Revisoren fremlagde årsregnskabet. Fra forsamlingen var der spørgsmål om balancen mellem PMV og VVV. Det oplystes, at der ved en mellemregning er balance. Økonomien virker fornuftig og er sund.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

## 4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.

4a: Fjernelse af hække på Pebermyntevej med henblik på bekæmpelse af rotter.

Bestyrelsesmedlem Knud Bredahl Larsen orienterede om mulighed for fjernelse af hække. Der var enighed om, at hække ikke skal fjernes før udskiftning af vinduer mod nord. Tidligere bestyrelsesmedlem Henny Pedersen informerede om, at der ved vinduesudskiftning skal støbes fra bunden. Dette bør bestyrelsen drøfte med rådgivende ingeniør.

4b: Etablering af flere depotrum med henblik på, at hver lejlighed på Pebermyntevej får mulighed for at leje et depotrum på samme vilkår som de bestående rum.

I dag har de små lejligheder obligatorisk et depotrum, imens de store lejligheder kan leje et rum, hvis der er nogen ledige.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på etablering af flere depotrum, hvorved samtlige lejligheder vil kunne få et depotrum. Udgiften hertil vil være 50.000 kr. Tidligere bestyrelsesmedlem Peter Madsen orienterede om, at indbetalt depositum skal benyttes til etablering af flere rum.

Holdningen var, at det er vigtigere at få udskiftet vinduer mod nord, og at depotrum må vente.

4c: Projektliste

Thomas foreslog udarbejdelse af en projektliste. Bestyrelsen så positivt på dette forslag.

## 5. Valg af formand

Opstillet til valg: Knud Bredahl Larsen og Brigitte Vindstrup Mikkelsen.

Brigitte Vindstrup Mikkelsen blev valgt som formand.



## 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Kristian Buhl Thomsen blev genvalgt.

Jakob Bartholomæussen blev genvalgt. Jakob oplyste dog, at han vil være fraværende i en periode på seks måneder.

## 7. Valg af 1 suppleant.

Nikolaj Nielsen blev genvalgt som 1. suppleant.

Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

## 8. Valg af revisor

Dansk Revision blev genvalgt.

## 9. Valg af ejendomsadministrator

Flexboligservice blev genvalgt.

## 10. Eventuelt

Udover den fremsendte dagsorden var der en drøftelse af forskellige emner:

Der blev spurgt, om forsikringen dækker reovering af carporten, som forleden blev beskadiget. Svaret er, at depositum/leje af carporte dækker vedligehold.

Vedr. ejendomsvurdering: Er det noget, bestyrelsen har en holdning til, eller vil tage op?

Peter Madsen:

Haver skal være sikkerhedsmæssigt forsvarlige, så Mette (vicevært) kan klippe hække.

Anja (fhv. administrator) havde en liste over, hvem der havde lejet et kælderrum, og hvem der ikke havde.

Der er ny lovgivning, hvor der skal gives seks ugers varsel, hvis vicevært/håndværker/bestyrelse skal ind i lejlighed.

Vedr. cykelskuret på VVV: Der mangler plads.

Henny Pedersen:

Stativer til cykler vil vi gerne have i den anden side, og vi vil gerne have nogle mere moderne stativer.

Brigitte Vindstrup Mikkelsen:

Hvis der står vand på altan, spørg bestyrelsen, som skal tage stilling til dette.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.30.

---

Knud Bredahl Larsen  
Dirigent

---

Rasmus Vermeulen  
Afgående formand