

Ejerforeningen Viborgparken's Husorden

for Ejendommene Vestervangsvej 69-71 og Pebermyntevej 1-9

Støj og musikeren:

Beboerne skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og ordentligvis orientere omkringboende, før nødvendig støjende adfærd udfoldes.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj må ikke finde sted efter **kl. 19.00**.

Musiceren og anden støjende underholdning (herunder sang, afspilning af musik mv.) må ikke finde sted for åbne vinduer, og kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og ikke efter kl. 22.00.

Al færdsel og leg på gangarealer/trapper, skal foregå stilfærdigt.

Radio/Tv:

Husk at dæmpe radio/Tv af hensyn til øvrige beboere. Opsætning af udvendig antenne (herunder også parabolantennelæg), er ikke tilladt.

Rygning:

Rygning på indendørs fællesarealer er ikke tilladt.

Renholdelse og fællesarealer:

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og beboerne skal i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv eller egne håndværkere.

For Ejendommen Vestervangsvej 69-71 gælder det, at der ikke må henstilles eller monteres noget på gangene eller det udvendige af dørene til gangen. Herunder eksempelvis dørmåtter, sko, ringeklokker eller andet.

Skrald og affald

Al skrald og affald henvises til de opstillede containere og må ikke henkastes andre steder. Papir og lign. må ikke henkastes i og på ejendommens areal.

Henkastning af større skrald og indbøgenstande må ikke finde sted. Det er ej heller tilladt at henstille/opbevare skrald og indbøgenstande på gangarealerne.

Glasemballage (glasflasker og husholdningsglas samt skår heraf) anbringes tømt og evt. skyllet i særlige glascontainere i nærområdet.

Pap/Papiraffald (kasserede aviser, blade, tryksager, kuverter, skrivepapir, indpakningspapir, papkasser mv.) anbringes i de til formålet opstillede containere.

Indflytning:

Nye beboere (ejere såvel som lejere), bedes tilmelde sig hos viceværten af hensyn til post og ejendommens interne registrering samt opsætning af navneskilte, der skal anskaffes af viceværten for den enkelte beboers regning.

Udlejning

Ejerforeningen Viborgparken's Husorden

for Ejendommene Vestervangsvej 69-71 og Pebermyntevej 1-9

Hvis ejeren udlejer sin lejlighed bedes adresseændringer meddelt vicevært/administrator. Det er vigtigt så ejeren kan modtage relevant information fra foreningen og administrator. Husk dog at ejerforeningen kan give informationer direkte ved opslag i blokkene.

Nøgler

Af hensyn til eventuelt vanddryp/vandskader fra en lejlighed i en fraværperiode vil det være betydningsfuldt, om viceværten må opbevare en reservenøgle til lejligheden.

Ejeren af lejligheden skal sørge for at ejerforeningen har en nøgle til den postkasse, som ejerforeningen har monteret til lejligheden, så postkassen kan spærres af til nytår.

Kommer du til at låse dig ude af din lejlighed, kan du ikke forvente, at bestyrelsen/viceværten kan være til rådighed med din reservenøgle, men du er velkommen til at kontakte bestyrelsen/viceværten, så skal vi prøve at hjælpe dig.

Bore i loft i entreen m.v.

Ejendommen Vestervangsvej 69-71 har strålevarme, hvilket betyder, at der er indstøbt varmerør i lofterne. Det er derfor på eget ansvar, at bore huller i lofterne.

Der ligger ligeledes en ledning/rør i overgangen mellem stuen og entreen samt mellem stuen og køkkenet. Den må der heller ikke bores i.

Beskadiges disse rør, skal udbedring ske for egen regning.

Rørboksen (Vestervangsvej 69-71)

Adgangen til rørboksen (i køkkenet) må ikke afspærres og hovedventilerne i rørboksen må ikke berøres eller omstilles, da de er fælles for fire lejligheder.

Altankasser m.v.

Der må ikke hænges altankasser eller andre ting på altanbjælkerne, af hensyn til sikkerheden for færdslen omkring ejendommen.

Haven

Beboere, som har en have til rådighed, skal holde den præsentabel. Haven skal være ryddelig og må ikke bruges som oplagringsplads af affald, ting til loppemarkedet eller andet depotmateriale. Se særskilt opslag om haver, i opgangen og på vores hjemmeside.

Udsugning

Udsugningsventiler i bad/køkken må ikke fjernes uden at de erstattes med tilsvarende ventiler. Evt. opsætning af emhætte, skal ske i henhold til ejerforeningens gældende retningslinier (se bagest).

Cykler, knallerter o.lign.:

Cykler, knallerter o.lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller foran indgange.

Cykler og knallerter henvises til cykelstativerne eller cykelskurerne på hhv. Vestervangsvej 69, 71 samt på Pebermyntevej.

Ejerforeningen Viborgparken's Husorden

for Ejendommene Vestervangsvej 69-71 og Pebermyntevej 1-9

Motorkøretøjer:

Køretøjer må ikke parkeres foran hoveddørene, af hensyn til brandindsats, sygetransport m.v. Hvis de afmærkede parkeringsbåse (der kun må benyttes af personbiler), er optaget, henvises til ejendommens øvrige parkeringspladser beliggende vest for Pebermyntevej 9.

Beboerne i Ejendommen Vestervangsvej 69-71, henvises til parkeringspladsen beliggende Vestervangsvej mellem nr. 59 og nr. 69.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på foreningens fællesarealer – herunder også parkeringspladser.

Fodring af fugle:

For at mindske generne ved tilstedeværelsen af vilde fugle, er det ikke tilladt at udlægge foder på ejendommens arealer. Dette også for at forsøge at forebygge forekomst af rotter.

Husdyr:

Husdyr må **ikke** luftes på Viborgparkens arealer. Hunde skal holdes i snor på alle ejerforeningens fællesarealer.

I Ejendommen Vestervangsvej 69-71 må beboere der flytter ind efter 1. november 2008 kun holde følgende husdyr: kat, stuefugle og akvariefisk.

I Ejendommen Pebermyntevej 1-9 må beboere kun holde følgende husdyr: maks. 1 hund, kat, stuefugle og akvariefisk.

For alle beboere, der bor til leje, gælder, at arten og antal husdyr kan være yderligere begrænset i lejekontrakten, som i så fald er gældende.

Vaskeri:

Vaskerummet skal efter endt benyttelse efterlades ryddeligt og rent. Tøj skal fjernes så snart det er tørt, således at tøjsnorene så vidt muligt holdes ledige til øvrige beboeres vasketøj.

Sanitet:

Intet som kan tilstoppe afløbet, må kommes heri. Hvis cisternen, vandhaner, afløb eller varmeanlægget bliver utæt, skal dette straks meddeles til viceværten eller ejerforeningens bestyrelse.

Fyrværkeri:

Fyrværkeri må under ingen omstændigheder afbrændes i lejligheden, på trapper og gange – det er ikke tilladt at udkaste/affyre fyrværkeri fra altaner eller vinduer.

Overtrædelse

Gentagne grove overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i henhold til §§ 83e og 93g i Lejeloven.

For skader på ejendommen eller noget til bebyggelsen hørende, vil den pågældende blive gjort erstatningsansvarlig

Klager over overtrædelser af husordenen skal meddeles ejerforeningens bestyrelse skriftligt, med præcis angivelse af hvilken overtrædelse der er tale om, dato samt hvem overtræder er, hvis denne kendes.

Evt. udgifter til ejerforeningen i forbindelse med overtrædelse af husordenen, pålignes ejeren af lejligheden.

Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg

Side 3 af 4

Find mere om ejerforeningen på www.viborgparken.dk

Ejerforeningen Viborgparken's Husorden

for Ejendommene Vestervangsvej 69-71 og Pebermyntevej 1-9

Retningslinier for montering af emhætte

Hvis man ønsker at emhætten skal tilkobles ejerforeningens centrale udsugningsanlæg for at få luften ud af rummet gennem emhætten, må der **ikke** være tilkoblet en motor i emhætten.

Hvis man **ikke** ønsker at emhætten skal tilkobles ejerforeningens centrale udsugningsanlæg er der fra ejerforeningens side ingen restriktioner for hvilken slags emhætte man må tilkoble.

/Bestyrelsen, 30. September 2025.