

Mandag den 7. oktober 2013 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Viborgparken kl 19:00 i lokale i Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg.

Dagsordenen og forslag var sålydende:

1. Valg af dirigent.

2. Forslag om administrationsgebyr

"Bestyrelsen bemyndiges af generalforsamlingen til at opkræve et administrationsgebyr, pt. 250,- kr. ved udsendelse af klageskrivelser, vedrørende gentagne overtrædelser/tilsidesættelser af husordenen."

Motivation:

Bestyrelsen oplever fra tid til anden gentagne overtrædelser/tilsidesættelser af skriftlige henvendelser (klageskrivelser) vedrørende overtrædelse af husordenen. Beløbet skal dække de omkostninger foreningen som følge deraf unødvendigt påføres.

Forslagsstiller: Bestyrelsen for Ejerforeningen Viborgparken.

3. Forslag til vedtægtsændring

Vedtægternes §2, 1 afsnit, med ordlyden;

"På den årlige generalforsamling vælges en administrator, der skal være praktiserende advokat, til at varetage den samlede ejendoms drift i overensstemmelse med bestyrelsens instrukser, jfr. de midlertidige bestemmelser i §22. Administrator afholder og fordeler efter fordelingstal alle udgifter til administrationen af ejendommen, herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælles lån, forsikringer, vicevært, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer.

Ændres til følgende ordlyd;

"På den årlige generalforsamling vælges en administrator.

Administrator skal være et selskab eller en person, der besidder den nødvendige administrationsmæssige og foreningsmæssige ekspertise til at foretage ejendomsadministration.

Administrator skal dokumentere at have tegnet fornøden underslæbs- og ansvarsforsikring til varetagelse af foreningens administration og udgifterne hertil skal være indeholdt i administrators sædvanlige administrationshonorar. Advokaters professionelle ansvarsforsikring og medlemskab af erstatningsfond anses for at opfylde kravet til dækningsomfang.

Administrator antages til at varetage den samlede ejendoms drift i overensstemmelse med bestyrelsens instrukser, og jfr. de midlertidige bestemmelser i §22. Administrator afholder og fordeler efter fordelingstal alle udgifter til administrationen af ejendommen, herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælles lån, forsikringer, vicevært, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer."

Administrator har ansvaret for, at der føres et forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de af medlemmerne afkrævede bidrag til fællesudgifter mv. Administrator skal dokumentere medlemskab af Ejendomsforeningen Danmark.

Forslagsstiller: Bestyrelsen for Ejerforeningen Viborgparken.

Ejerforeningen Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg (www.viborgparken.dk)

Ad 1) Valg af dirigent.

Næstformanden for ejerforeningen, Peter Madsen, bød de fremmødte velkommen. Derefter blev Kent René Simonsen foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsen forslag om administrationsgebyr

Dirigenten fandt det ikke nødvendigt at læse forslaget op, og der var ikke nogen af de fremmødte, der ønskede det læst op. Efter et par enkelte bemærkninger blev forslaget sendt til afstemning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte medlemmer. Forslaget er dermed endeligt vedtaget.

Ad 3) Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring

Dirigenten fandt det ikke nødvendigt at læse forslaget op, og der var ikke nogen af de fremmødte, der ønskede det læst op. Efter nogle bemærkninger blev forslaget sendt til afstemning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte medlemmer.

Forslaget er dermed endeligt vedtaget.

Dirigenten hævede derefter generalforsamlingen kl 19:05.

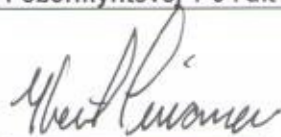
Opgørelse over fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling:

Vestervangsvej 69-71

Ejer	Lejl.	Fordelingstal	Antal
Kent René Simonsen	102	4	1
Bolig Viborg ApS, v fuldmagt til Peter Madsen	110	7	14
Troels Margon Nilsen, v fuldmagt til Peter Madsen	114	5	1
Peter Madsen	218	5	1
Vestervangsvej 69-71 i alt		21	17

Pebermyntevej 1-9

Ejer	Lejl.	Fordelingstal	Antal
Jørgen Albæk	403	10	1
Simon Dambro	410	9	1
Hans Dockweiler	415	12	3
Knud Erik Pedersen	422	12	1
Svend Erik Kousgaard	423	5	1
Henny Pedersen	439	10	1
Svend Aage Pedersen	442	12	1
Pebermyntevej 1-9 i alt		70	9



Kent René Simonsen
Dirigent



Jens Vølund Hansen
Formand for bestyrelsen