

Onsdag den 18. september 2013 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Viborgparken kl 19:00 i lokale i Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg.

Dagsordenen og forslag var sålydende:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens forslag, vedrørende ejendommen Vestervangsvej 69-71.

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage udvidelse af eksisterende kassekredit på 750.000,- kr. for Vestervangsvej 69-71, med indtil 2 mil. kr. således at den samlede kassekredit kan udgøre 2,75 mil. kr. Dette for inddækning af evt. likviditetsunderskud i forbindelse med verserende retssager, i forlængelse af opståede vandskader under tagudskiftningen 2010.

Bemærk, at fællesudgifterne reguleres i takt med prisstigninger i driften og er uafhængige af oprettelsen af ovennævnte kassekredit. For Vestervangsvej 69-71 må forventes en stigning på 10 % pr. 1. oktober 2013.

Bestyrelsen bemyndiges til, når det samlede udgiftsniveau er kendt, at konvertere kassekrediten til et fastforrentet lån, såfremt dette er mere fordelagtigt. Det eventuelle lån der så vil træde i stedet for kassekrediten vil have en afviklingsperiode på maksimalt 10 år.

Motivation:

Bestyrelsen har tidligere meddelt at det samlede omkostningsniveau, såfremt vi kommer til at stå med de samlede udgifter selv, vil være i størrelsesordenen 1,5-2 mil. kr. Udvidelse af eksisterende kassekredit skal tilvejebringe likviditet til at kunne håndtere det værste scenarie.

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på at såfremt bemyndigelse ikke opnås vil beløbene blive opkrævet successivt, via girokort, såfremt det bliver nødvendigt.

Ad 1) Valg af dirigent.

Formanden for ejerforeningen, Jens Vølund Hansen, bød de fremmødte velkommen. Derefter blev Kent René Simonsen foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til udvidelse af eksisterende kassekredit med indtil 2 mil. kr.

Dirigenten oplyste, at forslaget kunne vedtages med simpelt flertal. Dirigenten fandt det ikke nødvendigt at læse forslaget op, og der var ikke nogen af de fremmødte, der ønskede det læst op. Formanden fik ordet, og redegjorde for baggrunden for forslaget med en kort opsummering af forløbet omkring tagudskiftningen. Herefter var der et par enkelte spørgsmål, som blev besvaret. Dirigenten satte derefter forslaget til afstemning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte medlemmer fra Vestervangsvej 69-71.

Dirigenten hævdede derefter generalforsamlingen kl 19:25.

(Se også næste side)

Bilag:

Opgørelse over fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling:

Vestervangsvej 69-71

Ejer	Lejl.nr.	Stemmebe- rettede fordelingstal
Jacob Næsby Andreassen	4	5
Per Hentze Petersen	16	6
Kent René Simonsen	102	4
Troels Margon Nielsen	114	5
Peter Madsen	218	5
Søren Winkler Sørensen	303	5
Lene Sand & Ole Skjærbæk	309	5
Luciano Concas	317	5
Thorben & Hanne Grymer-Hansen	320	6
Fordelingstal Vestervangsvej 69-71 i alt:		46

Pebermyntevej 1-9

Ejer	Lejl.nr.	Stemmebe- rettede fordelingstal
Jens Vølund Hansen	427	12
Fordelingstal Pebermyntevej 1-9 i alt:		12

Kent René Simonsen
Dirigent

Jens Vølund Hansen
Formand for bestyrelsen

Peter Madsen
Næstformand for bestyrelsen

Troels Margon Nielsen
Medlem af bestyrelsen

Jacob Næsby Andreassen
Medlem af bestyrelsen

Simon Dambro
Medlem af bestyrelsen