

Tirsdag den 28. august 2012 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Viborgparken kl 19:00 i lokale i Vestervang Skole, Boghvedevej 26, 8800 Viborg.

Dagsordenen og forslag var sålydende:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens forslag, vedrørende Blok A, Vestervangsvej 69-71.

Bestyrelsen bemyndiges til oprettelse af kassekredit på 750.000,- kr. for Blok A, Vestervangsvej 69-71, for inddækning af likviditetsunderskud i forbindelse med iværksættelse af gangrenovering omfattende stueplan, 1.sal og 3 sal. Kassekreditten forventes afviklet indenfor 3 år. ()*

() Bemærk, at fællesudgifterne reguleres i takt med prisstigninger i driften og er uafhængige af oprettelsen af ovennævnte kassekredit. I Blok A må forventes en stigning på 5 % pr. 1. oktober 2012. (Sidste regulering skete i 2010).*

Motivation:

Bestyrelsen har i det forgangne år udarbejdet og fået prissat udbud for renovering af gangene på stueplan, 1. sal og 3 sal. Renoveringen omfatter tillige indgangspartierne, de 2 trappeopgange, vaskerummet og kældernedgangen.

Bestyrelsen har arbejdet meget med energirigtig belysning, bedre isolering og har et ønske om at inkludere både indgangspartierne, trappeopgangene og vinduespartierne i de to gavle således at den samlede blok fremstår ensartet. Der er endvidere tilkommet skærpede krav til brandforholdene på gangene.

Bestyrelsen er af den opfattelse at det er de rigtige løsninger, til den rigtige pris og har et ønske om at kunne iværksætte arbejdet snarest.

Bestyrelsen blev på den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 10.10.2007, bemyndiget til at foretage en låneoptagelse i størrelsesordenen 1,2-1,5 million, afviklet over 7 år.

Kassekreditten træder i stedet for tidligere bemyndigelse til låneoptagelse.

Ad 1) Valg af dirigent.

Formanden for ejerforeningen, Jens Vølund Hansen, bød de fremmødte velkommen, og præsenterede kort bestyrelsens repræsentanter. Derefter blev Kent René Simonsen foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til oprettelse af kassekredit på 750.000,- kr

Dirigenten fandt det ikke nødvendigt at læse forslaget op, da det var sendt ud skriftligt og med motivering. Formanden fik ordet, og redegjorde kort for forslaget med flere detaljer om, hvad der sker på gangene. Dirigenten spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger inden afstemning. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget blot krævede almindeligt flertal, da der var tale om indskrænkning af en tidligere beslutning, som på daværende tidspunkt var vedtaget med kvalificeret flertal.

Forslaget blev derefter enstemmigt vedtaget af de fremmødte medlemmer fra blok A.

Dirigenten hævdede derefter generalforsamlingen kl 19:15.

Bilag:

Opgørelse over fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling:

BLOK A

Ejer	Lejl.nr.	Stemmebe- rettede fordelingstal
Kim Flarup	15	6
Per Hentze Petersen	16	6
Kent René Simonsen	102	4
Bolig Viborg Aps	110	7
Troels Margon Nielsen	114	5
Poul Erik Ibsen	210	7
Peter Madsen	218	5
Søren Winkler Sørensen v/ fuldmagt til	303	5
Fordelingstal Blok A i alt:		45

BLOK B

Ejer	Lejl.nr.	Stemmebe- rettede fordelingstal
Jens Vølund Hansen	427	12
Fordelingstal Blok B i alt:		12

Kent René Simonsen
Dirigent

Jens Vølund Hansen
Formand for bestyrelsen

Peter Madsen
Næstformand for bestyrelsen

Troels Margon Nielsen
Medlem af bestyrelsen

Jacob Næsby Andreassen
Medlem af bestyrelsen

Simon Dambro
Medlem af bestyrelsen