

**Til alle medlemmer i ejerforeningen Viborgparken**

Viborg 20. september 2021

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling således:

Tid: Tirsdag, den 28. september 2021, klokken 19.00.  
Sted: Mødelokale ved Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskaber og revisors påtegning til godkendelse.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.
5. Valg af formand. *Ikke på valg før 2022.*
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. *På valg er Troels Margon Nielsen og Henny Petersen. Begge modtager ikke genvalg.*
7. Valg af 2 suppleanter. *På valg er Bibi Nielsen og Kirsten Møller. Bibi Nielsen modtager ikke genvalg.*
8. Valg af revisor. *Bestyrelsen indstiller Dansk Revision, Viborg til genvalg.*
9. Valg af administrator. *Bestyrelsen indstiller Loukas Administration til genvalg.*
10. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen for ejerforeningen Viborgparken

***Bilag:***

- Årsregnskab 2020/2021 med tilhørende budget 2021/2022
- Bestyrelsens årsberetning
- Oversigt pr. fordelingstal over budgetteret fællesudgift pr. 01.10.21 for begge blokke, jf. budgetforslag.

## Beretning for det "forgangne" år.

Kære alle ejere på Pebermyntevej og Vestervangsvej.

Endelig er samfundet begyndt at åbne op igen, hvilket også betyder at vi så småt kan begynde at føre nogle af de planlagte projekter ud i livet, derfor er det også på sin plads med en lille opdatering på, hvad der er sket af spændende ting, siden den nye bestyrelses indtræden i juni.

På sidste generalforsamling blev der besluttet og vedtaget at vi i fælleshaven skulle have etableret et vildt bed og have plantet forskellige frugttræer til alles nydelse. Projektet med vild have er som i måske allerede har opdaget godt i gang, med dette menes at området hvor det vilde bed er klargjort og frøene vil inden for de næste par uger blive sået.

De 3 frugttræer der skal plantes er pærer, kirsebær og æbletræer, hvilket vi også er i gang med at se nærmere på.

Ligeledes er det som fortalt i sommerbrevet blevet besluttet at der er steder hvor der skal fjernes krat og fjernes fliser, dette vil også inden for de næste par uger blive fjernet.

Vi er samtidig også godt i gang med klargøring og de sidste forberedelser til betonreovering på VVV, den eksakte dato for opstarten af dette ved vi endnu ikke, men så snart vi ved det vil i blive informeret om det.

Med andre ord er vi godt i gang med en masse spændende ting og vi har ligeledes spændende ting i vente.

Mvh

Bestyrelsen- Ejerforeningen viborgparken

## Referat af ordinær generalforsamling i E/F Viborgparken

Tirsdag den 28. september 2021 kl. 19.00 afholdtes der ordinær generalforsamling i mødelokalet ved Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.  
Beretning var vedlagt indkaldelse.
3. Forelæggelse af regnskaber og revisors påtegning til godkendelse.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag:
5. Valg af formand.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

### Opgørelse af antal stemmeberettigede i VVV 69-71:

Totalt fordelingstal:	394 fordelingstal	77 lejligheder
-----------------------	-------------------	----------------

### Opgørelse af antal stemmeberettigede i PMV 1-9:

Totalt fordelingstal:	405 fordelingstal	45 lejligheder
-----------------------	-------------------	----------------

### Opgørelse af total fremmødeprocent både VVV og PMV ved generalforsamlingen 22.06.2021: (VVV og PMV):

Stemmeberettigede fordelingstal ialt:	799 fordelingstal	122 lejligheder
---------------------------------------	-------------------	-----------------

Repræsenteret i alt:	159 fordelingstal	19 lejligheder
----------------------	-------------------	----------------

<b>Fremmødt i % af totalt antal stemmeberettigede fordelingstal:</b>		<b>19,9%</b>
----------------------------------------------------------------------	--	--------------

Detaljeret opgørelse over repræsenterede vedlægges referatet.

### **Ad. 1. Valg af dirigent.**

Formand Kamilla Munksgaard bød velkommen og præsenterede kort bestyrelsens medlemmer. Administrator Anja Solhøj Jørgensen blev foreslået som dirigent og blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig og påtog sig desuden hvervet som referent.

### **Ad. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.**

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og blev ikke læst op. Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad. 3. Forelæggelse af regnskabet og revisors påtegning til godkendelse samt budgetter.**

Anja Solhøj Jørgensen gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

Budgettet blev derefter forelagt og medførte en stigning i fællesudgifter i Vestervangsvej (VVV) og Pebermyntevej (PMV) på 3% gældende fra 1. oktober 2021. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.**

Ingen forslag indkommet, punktet bortfaldt.

**Ad. 5. Valg af formand.**

Formand Kamilla Munksgaard er først på valgt i 2022, punktet bortfaldt.

**Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Rasmus Møller Vermeulen og Kristian Buhl Thomsen enstemmigt valgt med akklamation. Administrator takkede afgangende bestyrelsesmedlem Henny Pedersen for hendes mangeårige indsats i bestyrelsen. Afgående medlem Troels Margon Nielsen var repræsenteret ved fuldmagt.

**Ad. 7. Valg af 2 suppleanter.**

Dan Hornstrup blev enstemmigt valgt som 1. suppleant og Kirsten Møller blev enstemmigt valgt som 2. suppleant. Administrator takkede ligeledes afgangende suppleant (og tidligere bestyrelsesmedlem) Bibi Nielsen for godt samarbejde gennem årene.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Kamilla Munksgaard	På valg i 2022
Næstformand:	Rasmus M. Vermeulen	På valg i 2023
Kasserer:	Dennis Høgholt	På valg i 2022
Bestyrelsesmedlem:	Knud Bredahl Larsen	På valg i 2022
Bestyrelsesmedlem:	Kristian Buhl Thomsen	På valg i 2023
1. suppleant:	Dan Hornstrup	På valg i 2022
2. suppleant:	Kirsten Møller	På valg i 2022

**Ad. 8. Valg af revisor.**

Dansk Revision Viborg blev enstemmigt genvalgt.

**Ad. 9. Valg af administrator.**

Loukas Administration blev enstemmigt genvalgt og Anja takkede for valget.

**Ad. 10. Eventuelt.**

Kamilla Munksgaard spurgte om der var interesse blandt de fremmødte for tilmelding til spisning i forbindelse med fremtidig generalforsamling og det var der positiv stemning for. Det understreges, at der ikke kræves tilmelding til selve generalforsamlingen, men det vil alt andet lige være praktisk med en cirka indikation af, hvor mange der møder op.

Der vil inden længe blive udsendt påmindelse om, at det nu er tid til at gøre haverne efterårsklar samt at ejerne med altaner skal sørge for, at rense afløbsrør/-huller for blade og andet, der kan stoppe de udvendige afløb til.

Desuden vil der blive udsendt meddelelse om, at det er koldt nu og derfor skal indgangsdørene holdes lukket til opgangene hele døgnet.

Der vedlægges en skitseoversigt over parkeringspladsområderne på ejerforeningens fællesareal. Fællesnøglen passer til låsen på kæden til p-pladsen ved PMV. Man skal dog huske altid at låse kæden igen, da foreningen har haft problemer med uvedkommende trafik på området. Har man f.eks. mere end 1 bil bedes man benytte denne parkeringplads til bil nummer 2 ved PMV.

Det er bestyrelsens plan, at der foretages udskiftning af alle vinduer på NORD-siden på PMV i år 2022/2023, dvs. 5 - 7 år tidligere end oprindeligt planlagt. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud.

Der er kort før generalforsamlingen sket skade på strålevarmerør i en bolig på VVV i forbindelse med en gulvudskiftning. En ejer er kommet til at bore/skrue ned i varmerørene i betondækket mellem hans og underboens bolig. Det fremgår i dag af husordenen, at man ikke må bore op i loftet pga. varmerørene, men dette bør også gælde gulvene, idet betondækket mellem etagerne ikke er ret tykt. Varmerørene er støbt ned i selve betondækket og kan derfor nemt rammes og punkteres med vandskader til følge.

En præsentationsrunde af de nye bestyrelsesmedlemmer fulgte. Der er pt. 3 medlemmer fra VVV og 2 fra PMV i bestyrelsen samt en suppleant hver fra begge blokke.

Da der ikke fremkom yderligere takkede formanden for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 19:30.



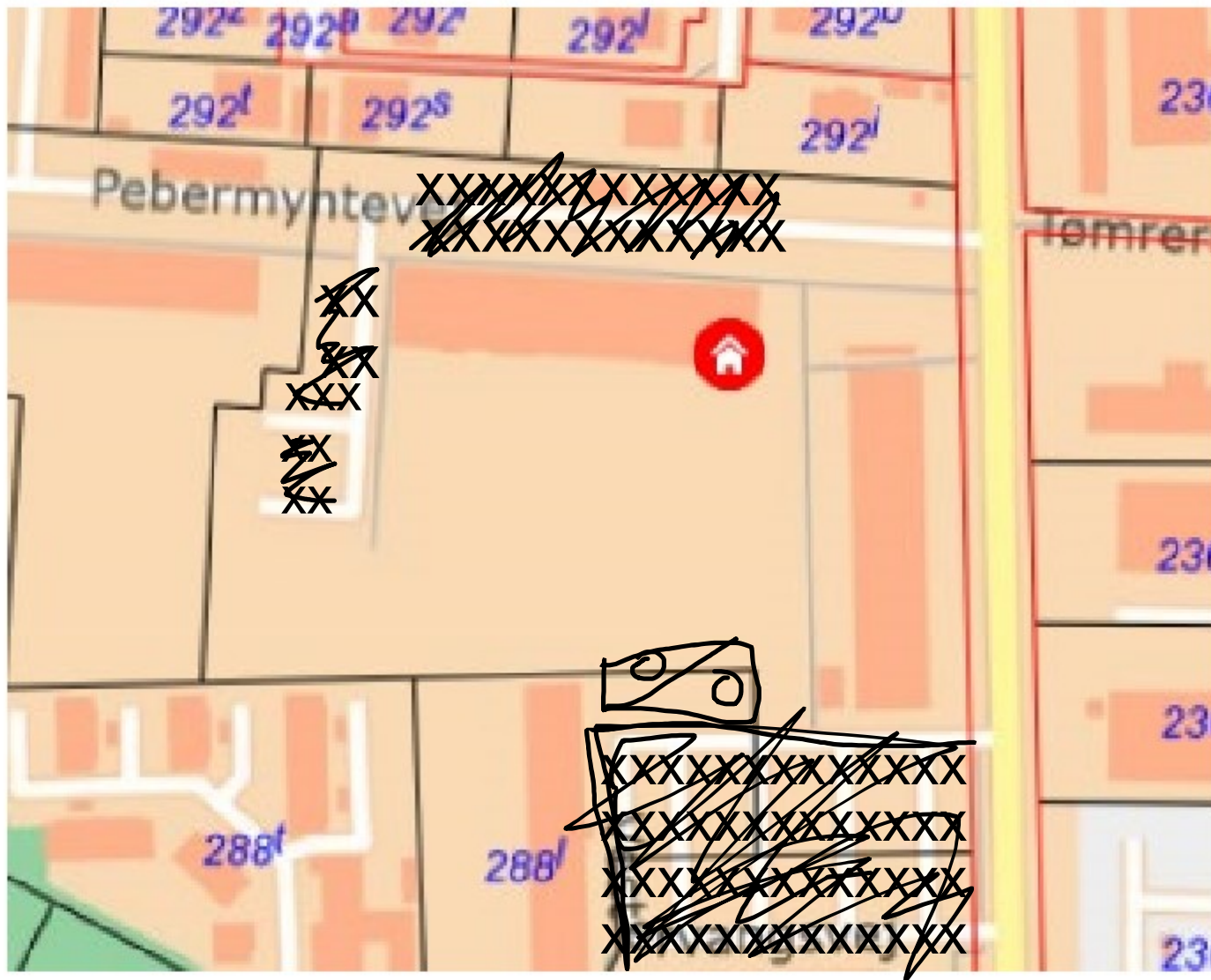
---

Kamilla Munksgaard  
formand



---

Anja Solhøj Jørgensen  
dirigent og referent



Området ved VVV markeret med o/o (minus) er IKKE beregnet til parkering (ej heller langs parkeringspladserne på siden af hække). Området er beregnet til større varevogne/lastbiler med varer til E/F Viborgparken samt til ambulancekørsel og må ikke benyttes af personbiler.

## Generalforsamling 28.09.2021

Lejl.nr.	Adresse	Fordelingstal
112 - 2	Vestervangsvej 71, 1. 112	5
114 - 2	Vestervangsvej 71, 1. 114	5
117 - 4	Vestervangsvej 69, 1. 117	5
201 - 2	Vestervangsvej 69, 2. 201	6
203 - 4	Vestervangsvej 69, 2. 203	5
218 - 2	Vestervangsvej 69, 2. 218	5
220 - 6	Vestervangsvej 69, 2. 220	7
		<hr/>
		38
406 - 8	Pebermyntevej 1, 1. tv.	12
407 - 6	Pebermyntevej 1, 2. th.	12
408 - 4	Pebermyntevej 1, 2. mf.	5
412 - 4	Pebermyntevej 3, st. th.	10
415 - 4	Pebermyntevej 3, 1. tv.	12
421 - 2	Pebermyntevej 5, st. th.	10
423 - 2	Pebermyntevej 5, 1. mf.	5
428 - 6	Pebermyntevej 7, st. tv.	9
433 - 6	Pebermyntevej 7, 1. tv.	12
436 - 6	Pebermyntevej 7, 2. th.	12
439 - 2	Pebermyntevej 9, st. th.	10
442 - 2	Pebermyntevej 9, 1. tv.	12
		<hr/>
		121
<hr/>		
<b>Fordelingstal i alt repræsenteret:</b>		<b>159</b>

Ejerforeningen Viborgparken

Internt årsregnskab 2020/2021

for perioden  
01.07.20 - 30.06.21



Ejerforeningen Viborgparken, Vestervangsvej 69-71 og Pebermyntevej 1-9  
Internt årsregnskab for perioden  
01.07.20 - 30.06.21

**Indhold**

Resultatopgørelse og balance pr. 30.6.2021	3 - 4
Bilag 1 og 2 til regnskabet:	5 - 6
Noter:	7 - 9
Forbrugsgrafer	10
Revisionspåtegning:	11 - 12


Viborg, den 16. september 2021

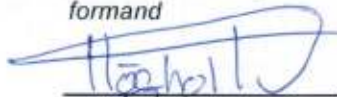
Ejerforeningen Viborgparken


I bestyrelsen:

  
Kamilla Munksgaard  
formand

  
Knud Bredal Larsen  
næstformand

  
Henny Pedersen  
kasserer

  
Dennis Høgholt  
bestyrelsesmedlem

  
Troels Mørgon Nielsen  
bestyrelsesmedlem

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 28. september 2021:

  
dirigent

Resultatoppgørelse for tiden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Budget 2020-2021	Andel VVV	Andel PMV		Regnskab 2020-2021	Regnskab VVV	Regnskab PMV	Budget 2021-2022	Andel VVV	Andel PMV
320.000	157.800	162.200	<b>Personaleomkostninger i alt:</b>	324.318	159.928	164.390	326.500	161.000	165.500
			<b>Drift:</b>						
230.000	146.000	84.000	Renovation & genbrugsgebyr	218.729	139.349	79.380	230.000	146.000	84.000
15.000	10.000	5.000	Rengøring intern/extern	-	-	-	15.000	10.000	5.000
18.000	8.900	9.100	Maskindrift m.v.	23.650	11.662	11.988	19.900	9.900	10.000
46.920	46.920	-	Fællesbelysning VVV *Note 2	41.979	41.979	-	42.840	42.840	-
118.320	58.650	59.670	Forsikringer	115.403	56.907	58.496	174.300	86.300	88.000
18.000	8.900	9.100	Henlæggelse nye maskiner	18.000	8.876	9.124	18.000	8.900	9.100
<b>446.240</b>	<b>279.370</b>	<b>166.870</b>	<b>I alt drift</b>	<b>417.761</b>	<b>258.773</b>	<b>158.988</b>	<b>500.040</b>	<b>303.940</b>	<b>196.100</b>
<b>1.200.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>Vedligeholdelse i alt.:*BILAG 1</b>	<b>1.200.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
			<b>Administration:</b>						
172.100	108.500	63.600	Honorar administrator	169.200	106.790	62.410	172.100	108.500	63.600
27.546	13.566	13.980	Revidering af regnskab *Note 10	27.421	13.522	13.899	27.900	13.800	14.100
14.000	8.180	5.820	Bankgebyr og PBS-gebyr	15.405	8.652	6.753	16.100	9.000	7.100
25.000	11.000	14.000	Renteudgifter	34.882	16.607	18.275	40.000	20.000	20.000
200	100	100	Porto og kopier	128	63	65	300	140	160
<b>238.846</b>	<b>141.346</b>	<b>97.500</b>	<b>I alt administration</b>	<b>247.036</b>	<b>145.634</b>	<b>101.402</b>	<b>256.400</b>	<b>151.440</b>	<b>104.960</b>
			<b>Diverse:</b>						
4.050	2.000	2.050	Telefon	1.584	781	803	2.400	1.200	1.200
8.000	3.940	4.060	Kontorudgifter, hjemmeside	3.137	1.547	1.590	7.700	3.800	3.900
14.000	7.000	7.000	Best.møder, gf+godtgørelse*Note 1	8.008	3.949	4.059	14.000	7.000	7.000
10.000	5.000	5.000	Juridisk assistance *Note 9	-	-	-	30.000	15.000	15.000
16.000	8.000	8.000	Diverse øvrige udgifter	18.868	7.963	10.905	18.000	9.000	9.000
<b>52.050</b>	<b>25.940</b>	<b>26.110</b>	<b>I alt Diverse:</b>	<b>31.596</b>	<b>14.240</b>	<b>17.356</b>	<b>72.100</b>	<b>36.000</b>	<b>36.100</b>
<b>2.257.136</b>	<b>1.204.456</b>	<b>1.052.680</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.220.711</b>	<b>1.178.575</b>	<b>1.042.137</b>	<b>2.355.040</b>	<b>1.252.380</b>	<b>1.102.660</b>
			<b>Øvrige indtægter</b>						
-	-	-	Andre indtægter	-3.981	-1.745	-2.236	-	-	-
-	-	-	Renteindtægter	-	-	-	-	-	-
-	-	-	<b>I alt øvrige indtægter</b>	<b>-3.981</b>	<b>-1.745</b>	<b>-2.236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.257.136</b>	<b>1.204.456</b>	<b>1.052.680</b>	<b>FÆLLESUDGIFTER I ALT</b>	<b>2.216.730</b>	<b>1.176.829</b>	<b>1.039.901</b>	<b>2.355.040</b>	<b>1.252.380</b>	<b>1.102.660</b>
			<b>I alt</b>	<b>2.352.582</b>	<b>1.233.327</b>	<b>1.119.255</b>	<b>2.434.752</b>	<b>1.276.497</b>	<b>1.158.255</b>
<b>2.254.752</b>	<b>1.188.732</b>	<b>1.066.020</b>	<b>Indbetalt a conto fælles i alt</b>	<b>2.352.582</b>	<b>1.233.327</b>	<b>1.119.255</b>	<b>2.434.752</b>	<b>1.276.497</b>	<b>1.158.255</b>
			<b>Underdækn./overdækn.(+)</b>	<b>135.852</b>	<b>56.498</b>	<b>79.354</b>	<b>79.712</b>	<b>24.117</b>	<b>55.595</b>
			Overdækning foreslås henlagt	-135.852	-56.498	-79.354	-79.712	-24.117	-55.595
			<b>Resultat:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Fællesudgiftsbetaling pr. måned siden og fra og med 1. oktober 2020:				104.016	94.395	
			Bestyrelsen foreslår følgende fællesudgift med virkning fra og med 1. oktober 2021:				<b>107.161</b>	<b>97.230</b>	
			<b>Gennemsnitlig ændring i % pr måned: afrundet</b>				<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	

	Balance pr. 30.6.2021		
	I alt	VVV Andel	PMV Andel
<b>Aktiver</b>			
Kassebeholdning .....	1.237	610	627
Indestående i Vestjysk Bank.....*Note 4.....	580.872	317.831	263.041
Indestående i Nordea Bank.....*Note 5.....	3.095.349	1.509.346	1.586.003
Indestående i Danske Bank.....*Note 6.....	828.687	407.161	421.526
Tilgode hos medlemmer vedr. tinglysning af vedtægter.....*Note 7....	17.750	1.112	16.638
Eludgift PMV pr. 30.06.21.....*Note 2.....	61.947	-	61.947
Vandudgift pr. 30.06.21.....*Note 2.....	186.298	119.202	67.096
Varmeudgift pr. 30.06.21.....*Note 3.....	472.575	251.417	221.159
Tilgode diverse debitorer.....	91.319	49.241	42.078
Tilgode forsikringssag	-	-	-
Tagudskiftning .....*Note 8.....	70.298	-	70.298
Mellemregning VVV og PMV.....	19.500	19.500	-
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>5.425.831</b>	<b>2.675.418</b>	<b>2.750.413</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo.....*Note 11.....	1.682.991	1.015.011	667.981
Over(+)/under(-) dækning 2020/2021 .....	-	-	-
Diverse kreditorer.....	109.556	80.783	28.773
Indbetalt medlemmer el- og målerpasning a conto PMV pr 30.06.21.....	99.750	-	99.750
Indbetalt medlemmer vandbidrag a conto pr. 30.06.21.....	253.360	183.430	69.930
Indbetalt medlemmer varmebidrag a conto pr. 30.06.21.....	448.032	245.280	202.752
Skyldig vedr. forbrugsregnskab ejere.....	-	-	-
Skyldig revision for indeværende år .....	27.546	13.583	13.963
Skyldig feriepenge/feriemidler.....	37.231	18.359	18.872
Mellemregning VVV og PMV.....	19.500	-	19.500
Taglån PMV Vestjysk Bank.....	56.427	-	56.427
Deposita vedr. kælderrum.....	16.800	-	16.800
Deposita vedr. carporte.....	24.000	11.835	12.165
Henlæggelser, jf.....*BILAG 2 .....	2.650.637	1.107.136	1.543.501
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>5.425.831</b>	<b>2.675.418</b>	<b>2.750.413</b>

**BILAG 1 - Vedligeholdelse**

<b>Budget 2020-2021</b>	<b>Andel VVV</b>	<b>Andel PMV</b>		<b>Regnskab 2020-2021</b>	<b>Andel VVV</b>	<b>Andel PMV</b>	<b>Budget 2021-2022</b>	<b>Andel VVV</b>	<b>Andel PMV</b>
345.000	220.000	125.000	Løbende vedligeholdelse	316.476	138.459	178.018	420.000	220.000	200.000
-	-	-	Uforudset vedligeholdelse	-	-	-	-	-	-
-	-	-	Planlagt vedligeholdelse	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(+)Henlagt/(-)brugt af henlægg.	28.524	81.541	-53.018	-	-	-
450.000	180.000	270.000	Overskud henlagt uforud. vedl.	450.000	180.000	270.000	375.000	180.000	195.000
405.000	200.000	205.000	Henlæg. til langtidsbudget	405.000	200.000	205.000	405.000	200.000	205.000
<b>1.200.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>I alt</b>	<b>1.200.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

**Specifikation af udvalgte poster, VVV:**

Vaskeri (note 12)	<b>17.649</b>
Tømrer, just. vinduer mm	<b>17.837</b>
Elektriker diverse	<b>23.873</b>
Hæk, muld, haveaffald	<b>24.582</b>
Hegn	<b>5.986</b>
Rengøringsartikler/materiel	<b>14.376</b>

**Specifikation af udvalgte poster, PMV:**

Vaskeri (note 12)	<b>18.142</b>
Tømrer, bl.a 2 døre kælder	<b>39.499</b>
Elektriker diverse	<b>20.930</b>
Hegn	<b>6.538</b>
Rengøringsartikler/materiel	<b>14.778</b>
Kloakarbejde	<b>16.677</b>
VVS, faldstammer, varme mm	<b>38.581</b>

## BILAG 2 - Henlæggelser

<b>Ejendommen VVV</b>	<b>Vedl.hold.</b>	<b>Langtids- henlægg.</b>	<b>Carporte</b>	<b>Maskiner</b>	<b>I alt</b>
Saldo pr. 1. juli 2020*	-153.745	791.586	107.529	-24.484	720.886
(-)Anvendt / (+)henlagt,bilag 1	81.541	-149.509	-	-	-67.968
Regnskabsmæssige henlægg.	180.000	200.000	8.845	8.876	397.721
Driftsresultat 20/21 henlagt	56.498	-	-	-	56.498
<b>Saldo pr. 30. juni 2021</b>	<b>164.294</b>	<b>842.077</b>	<b>116.374</b>	<b>-15.608</b>	<b>1.107.136</b>

\*Henlæggelse vaskeri ultimo 30.06.20 omposteret til primo langtids-henlæggelser 01.07.20, jf. regnskab 19/20

### **Langtidshenlæggelse forbrugt kr. 149.509,- vedrører betonreovering VVV**

<b>Ejendommen PMV</b>	<b>Vedl.hold.</b>	<b>Langtids- henlægg.</b>	<b>Carporte</b>	<b>Maskiner</b>	<b>I alt</b>
Saldo pr. 1. juli 2020**	678.143	922.481	110.533	-25.338	1.685.823
(-)Anvendt / (+)henlagt,bilag 1	-53.018	-661.875	-	-	-714.893
Regnskabsmæssige henlægg.	270.000	205.000	9.092	9.124	493.216
Driftsresultat 20/21 henlagt	79.354	-	-	-	79.354
<b>Saldo pr. 30. juni 2021</b>	<b>974.480</b>	<b>465.606</b>	<b>119.625</b>	<b>-16.214</b>	<b>1.543.501</b>

\*\*Henlæggelse vaskeri ultimo 30.06.20 omposteret til primo langtids-henlæggelser 01.07.20, jf. regnskab 19/20

### **Langtidshenlæggelse forbrugt kr. 661.875,- vedrører vinduesudskiftning SYD 10 vinduespartier PMV**

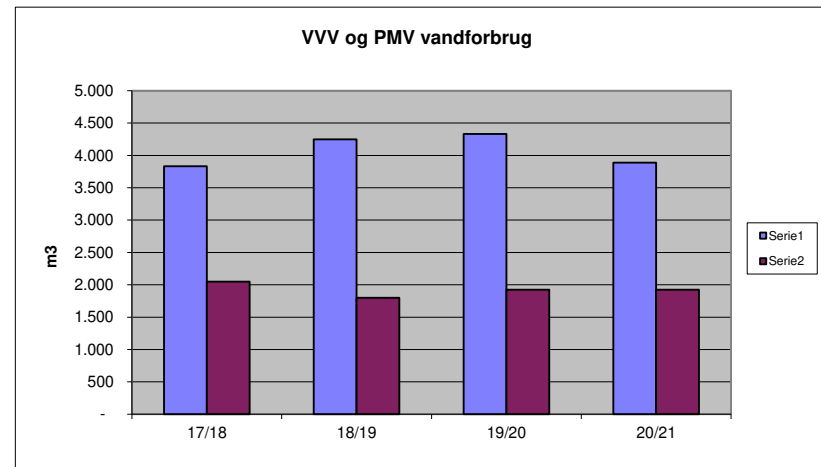
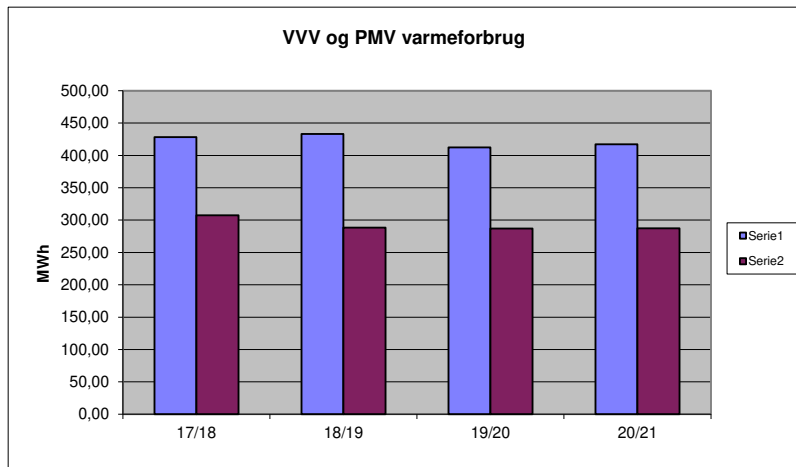
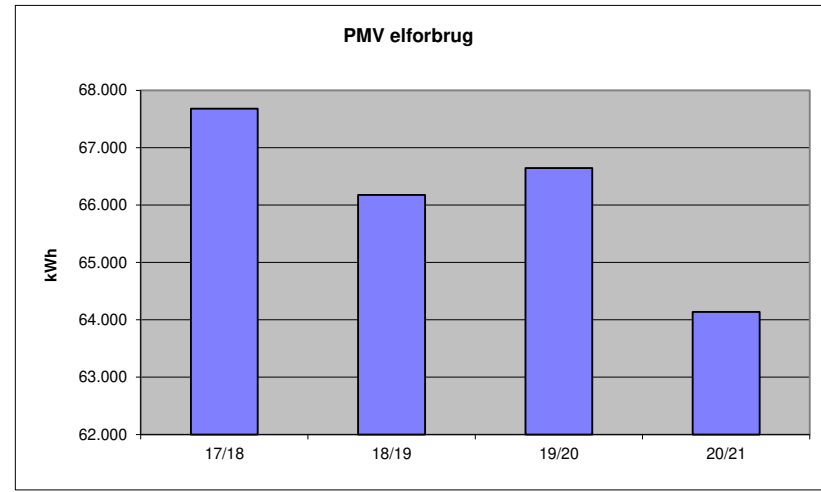
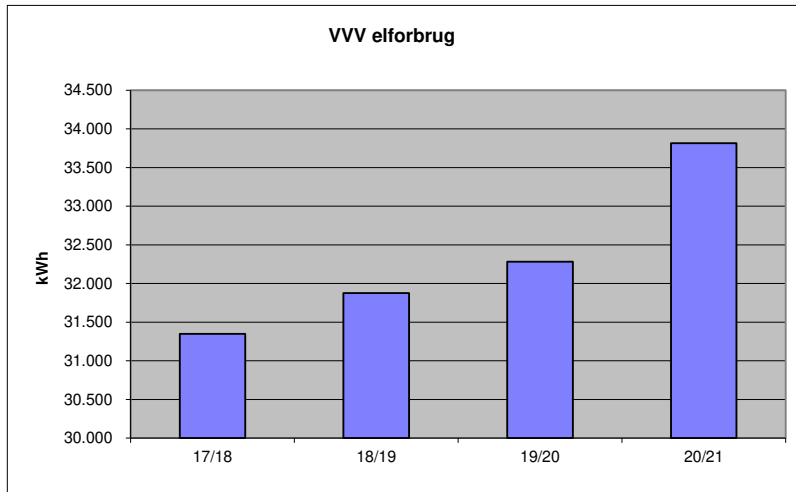
**Noter**

	<b>Total</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
1) <b>Bestyrelsesmøder, møder &amp; generalforsamling</b>			
Telefon- og kontorhold godtgørelse/bestyrelse	-	-	-
Møder	6.764	3.336	3.428
Generalforsamling	1.244	613	631
<b>I alt</b>	<b>8.008</b>	<b>3.949</b>	<b>4.059</b>
<hr/>			
2) <b>Vand og el forbrugt i regnskabsåret</b>			
<b>Ejendommen V V V</b>	<b>VAND VVV</b>	<b>EL VVV</b>	
Bogført udgift pr. 30.06.21	129.161	41.981	
Udgift 01.07.20-31.12.20, sidste forbr.år	149.381	23.462	
Fordelingsregnskab, målerpasning	-	-	
Udgifter i alt	278.542	65.444	
Overført til vaskeri.....* se note 12...	-9.959	-23.465	
<b>Udgift for VVV i alt, 01.07.20-30.06.21</b>	<b>268.583</b>	<b>41.979</b>	
<b>VVV, vand indev. forbrugsår 01.01.21-30.06.21</b>	<b>119.202</b>		
<b>Ejendommen P M V</b>	<b>VAND PMV</b>	<b>EL PMV</b>	
Bogført udgift pr. 30.06.21	65.415	59.884	
Udgift 01.07.20-31.12.20, sidste forbr.år	75.081	60.030	
Fordelingsregnskab, målerpasning	1.682	2.063	
<b>Udgift for PMV i alt, 01.07.20-30.06.21</b>	<b>142.177</b>	<b>121.976</b>	
<b>PMV,vand &amp; el indev. forbrugsår 01.01.21-30.06.21</b>	<b>67.096</b>	<b>61.947</b>	
<hr/>			
3) <b>Varme</b>	<b>Total</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
Udgifter varmeværk 30.06.21	411.740	236.780	174.960
Diff. Varmekontrol ovf. fra sidste forbrugsår	-	-	-
Fordelingsregnskab, målerpasning	60.835	14.637	46.199
<b>VVV og PMV i alt varme pr. 30.06.21</b>	<b>472.575</b>	<b>251.417</b>	<b>221.159</b>
<hr/>			
4) <b>Indestående Vestjysk Bank</b>	<b>Total</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
Konto nr. 1010767 (VVV) og konto 1010759 (PMV)	44.735	39.871	4.864
Opsparingskonto 1307189 (VVV) og 1307171 (PMV)	536.137	277.960	258.177
<b>I alt</b>	<b>580.872</b>	<b>317.831</b>	<b>263.041</b>
<hr/>			
5) <b>Indestående Nordea Bank</b>		<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
Konto nr. 538273, løbende konto (PMV)	1.584.681	-	1.584.681
Konto nr. 130525, løbende konto (VVV)	1.508.059	1.508.059	-
Konto nr. 652404, løbende konto (VVV og PMV)	2.609	1.287	1.323
<b>I alt</b>	<b>3.095.349</b>	<b>1.509.346</b>	<b>1.586.003</b>

6)	<b>Indestående Danske Bank</b>	<b>Total</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
	Konto nr. 1252498, løbende konto (PMV)	828.687	407.161	421.526
	<b>I alt</b>	<b>828.687</b>	<b>407.161</b>	<b>421.526</b>
<hr/>				
7)	<b>Tilgode medlemmer for tinglysning af vedtægter</b>	<b>I alt</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
	Saldo primo året	17.750	1.112	16.638
	Gebyr i forb. med aflysning af ejerpantebreve	-	-	-
	<b>Saldo ultimo året</b>	<b>17.750</b>	<b>1.112</b>	<b>16.638</b>
<hr/>				
8)	<b>Tagudskiftning PMV</b>			
	Ejerforenings oprindeligt tilgodehavende tagudskiftning		1.359.285	
	+ akkumulerede renteudgifter		400.559	
	- akkumulerede indbetalinger		-1.689.545	
	<b>Saldo ultimo året</b>		<b>70.298</b>	
<hr/>				
9)	<b>Juridisk rådgivning</b>	<b>I alt</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
	Juridisk rådgivning	-	-	-
	<b>Udgift til rådgivning i regnskabsåret</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>				
10)	<b>Revision</b>	<b>I alt</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
	For meget hensat til revisor 2019/2020	-125	-62	-63
	Afsat revisionshonorar 2020/2021	27.546	13.583	13.963
	<b>Udgift til revision i regnskabsåret</b>	<b>27.421</b>	<b>13.522</b>	<b>13.899</b>
<hr/>				

11)	<b>Egenkapital</b>	<b>I alt</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
	Egenkapital pr. 30.06.20	1.682.991	1.015.011	667.981
	driftsmæssig over-/underdækning 30.06.21	-	-	-
	<b>Egenkapital ultimo 30.06.21</b>	<b>1.682.991</b>	<b>1.015.011</b>	<b>667.981</b>
12)	<b>Vaskeri</b>	<b>I alt</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>
	Refusion af gamle vaskekort (engangsudgift)	-1.045	-515	-530
	Hensat refusion el/vand via PayPerWash gl. år	-7.000	-3.452	-3.548
	Modtaget refusion fra PayPerWash 01.04.20-30.06.21	5.678	2.800	2.878
	Vedligeholdelse af vaskeri overtaget af PayPerWash	0	0	0
	El: 12.125 kWh á	1,94	-11.571	-11.894
	Vand: 143 m <sup>3</sup> á	69,50	-4.911	-5.048
	<b>Overskud (+) / Underskud (-)</b>	<b>-35.791</b>	<b>-17.649</b>	<b>-18.142</b>
13)	<b>Forbrug af el, vand og varme</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>	
	<b>EL</b>			
	Hovedmålerstand el ved årets start	119.419 kWh	336.711 kWh	
	Hovedmålerstand el ved årets slutning	153.236 kWh	400.851 kWh	
	<b>Forbrug af el i regnskabsåret (inkl. vaskeri)</b>	<b>33.817 kWh</b>	<b>64.140 kWh</b>	
	<b>VARME</b>			
	Hovedmålerstand varme ved årets start	3801,79 MWh	2861,24 MWh	
	Hovedmålerstand varme ved årets slutning	4218,94 MWh	3148,45 MWh	
	<b>Samlet forbrug af varme i regnskabsåret</b>	<b>417,15 MWh</b>	<b>287,21 MWh</b>	
	<b>VAND</b>			
	Hovedmålerstand vand ved årets start	42.997 m <sup>3</sup>	10.630 m <sup>3</sup>	
	Målere udskiftet VVV 20.10.20 & PMV 08.02.21	44.292 m <sup>3</sup>	11.875 m <sup>3</sup>	
	Mellemtotal	1.295 m <sup>3</sup>	1.245 m <sup>3</sup>	
	Hovedmålerstand vand ved årets slutning	2.594 m <sup>3</sup>	678 m <sup>3</sup>	
	<b>Forbrug af vand i regnskabsåret (inkl. vaskeri)</b>	<b>3.889 m<sup>3</sup></b>	<b>1.923 m<sup>3</sup></b>	
	<b>Ejerforeningens gennemsnitspriser:</b>	<b>VVV</b>	<b>PMV</b>	
	El:	1,94 kr/kWh	1,90 kr/kWh	
	Vand	69,50 kr/m <sup>3</sup>	71,00 kr/m <sup>3</sup>	





## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til medlemmerne af Ejerforeningen Viborgparken

#### Konklusion

Vi har revideret det interne årsregnskab for Ejerforeningen Viborgparken for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, bilag og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og den af bestyrelsen udarbejdede regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i det interne årsregnskab

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at det interne årsregnskab er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og i henhold til bestyrelsens regnskabspraksis. Som følge heraf kan det interne årsregnskab være uegnet til andre formål.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage budgettal i resultatopgørelsen. Budgettal har ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af det interne årsregnskab er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af det interne årsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.


- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i det interne årsregnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkeligt, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det interne årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det interne årsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Viborg, den 16. september 2021

**Dansk Revision Viborg**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Helene Jakobsen  
Registreret revisor  
mne33197