

Til alle medlemmer i ejerforeningen Viborgparken

Viborg 20. september 2019

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling således:

Tid: Mandag, den 30. september 2019, klokken 19.00.

Sted: Mødelokale ved Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskaber og revisors påtegning til godkendelse.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag:
 - 4.1 – Se BILAG A – Isolerende klimaskærm + altaner Vestervangsvej
 - 4.2 – Se BILAG B – Isolerende klimaskærm Vestervangsvej (alternativ til 4.1)
 - 4.3 – Se BILAG C – Betonreparation+ny eternit, farveskift Vestervangsvej (alternativ til 4.1/4.2)
 - 4.4 – Se BILAG D – Udskiftning af lodrette rør+forbrugsmålere samt montering af vandbimålere Pebermyntevej
 - 4.5 Tilladelse til at have hund på Pebermyntevej 1-9 (Ændring af husorden) – se nærmere i bilaget FORSLAG
 - 4.6 Kontor/tlf.godtgørelse til Peter Madsen i regnskabsåret 2019/2020 – se nærmere i bilaget FORSLAG
5. Valg af formand
Formand Niclas B. Pedersen er ikke på valg i år, punktet udgår.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Henny Pedersen og Troels Margon Nielsen. Begge er villige til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter.
På valg er Bibi Nielsen og Kirsten Møller.
8. Valg af revisor.
Bestyrelsen indstiller Dansk Revision, Viborg, til genvalg.
9. Valg af administrator.
Bestyrelsen indstiller Loukas Administration til genvalg.
10. Eventuelt.

Ejerforeningen Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg – Ordinær generalforsamling 2019
(Find os på www.viborgparken.dk)

Som vanligt er det vigtigt, at alle der ønsker at sikre sin indflydelse, møder op på generalforsamlingen. Hvis man ikke kan møde op skal man være opmærksom på bestemmelserne vedrørende antallet af fuldmagter, som en person kan stemme med.

Der er åbent fra 18:30 for uddeling af stemmesedler. Kom venligst i god tid, så der kan startes klokken 19.00 med selve generalforsamlingen.

Såfremt De ikke kan deltage kan vedlagte fuldmagtserklæring anvendes. Jf. vedtægterne kan en person højst give møde og stemme for 2 lejlighedsejere.

Med venlig hilsen

Niclas B. Pedersen
Formand for ejerforeningen Viborgparken

Bilag:

- Fuldmagtsblanket, som kan anvendes
- Årsregnskab 2018/2019 med tilhørende budget 2019/2020
- Bestyrelsens årsberetning
- FORSLAG til 30.09.19
- Bilag A
- Bilag B
- Bilag C
- Bilag D
- Oversigt pr. fordelingstal over budgetteret fællesudgift pr. 01.10.19 for begge blokke, jf. budgetforslag.

FORSLAG 4.1

Bestyrelsen foreslår, at der laves altaner samt isolerende klimaskærm inklusiv farveskift på facade til en neutral grå/hvid farve på Vestervangsvej 69-71

Skønnet udgift i alt kr. 11.251.000,00 inkl. moms, heraf finansieres 1.691.000 (1.7mio) via opsparet likviditet.

Finansiering:

Bestyrelsen foreslår, at de enkelte ejerlejlighedsejere frit kan vælge, om de vil deltage i et 20-årigt variabelt forrentet fælleslån eller indbetale deres andel af restbeløbet kontant inden en angivet frist når endeligt byggeregnskab forelægges. Hvis man ikke indbetaler inden fristens udløb, vil man automatisk komme til at deltage i fælleslånet.

Bestyrelsen har modtaget oplæg fra Nordea og rentesatsen lyder p.t. på 2,7%. (NB. rentesatserne kan ændre sig). Ved vedtagelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til i samarbejde med administrator at optage en variabelt forrentet byggekredit i renoveringsperioden, som derefter erstattes af et variabelt forrentet 20-årigt fælleslån på op til kr. 9.560.000,-.

Lånedeltagernes andel af renteudgifterne er fradragsberettigede og vil blive oplyst efter udgangen af hvert kalenderår af administrator til de deltagende ejere på samme vis som med skybrudslånet og vindueslånet. Ejerne skal selv herefter indberette beløbet til SKAT på deres selvangivelse. Det vil til enhver tid være muligt for medlemmerne at indfri lånet mod renter og gebyrer (pt. kr. 1.650,00).

– se BILAG A for yderligere detaljer.

FORSLAG 4.2 (alternativ til forslag 4.1)

Bestyrelsen foreslår, at der laves isolerende klimaskærm inklusiv farveskift på facade til en neutral grå/hvid farve på Vestervangsvej 69-71

Skønnet udgift i alt kr. 9.703.000,00 inkl. moms, heraf finansieres 1.703.000 (1.7mio) via opsparet likviditet.

Finansiering:

Bestyrelsen foreslår, at de enkelte ejerlejlighedsejere frit kan vælge, om de vil deltage i et 20-årigt variabelt forrentet fælleslån eller indbetale deres andel af restbeløbet kontant inden en angivet frist når endeligt byggeregnskab forelægges. Hvis man ikke indbetaler inden fristens udløb, vil man automatisk komme til at deltage i fælleslånet.

Bestyrelsen har modtaget oplæg fra Nordea og rentesatsen lyder p.t. på 2,7%. (NB. rentesatserne kan ændre sig). Ved vedtagelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til i samarbejde med administrator at optage en variabelt forrentet byggekredit i renoveringsperioden, som derefter erstattes af et variabelt forrentet 20-årigt fælleslån på op til kr. 8.000.000,-.

Lånedeltagernes andel af renteudgifterne er fradragsberettigede og vil blive oplyst efter udgangen af hvert kalenderår af administrator til de deltagende ejere på samme vis som med skybrudslånet og vindueslånet. Ejerne skal selv herefter indberette beløbet til SKAT på deres selvangivelse. Det vil til enhver tid være muligt for medlemmerne at indfri lånet mod renter og gebyrer (pt. kr. 1.650,00).

– se BILAG B for yderligere detaljer.

FORSLAG 4.3 (alternativ til forslag 4.1 og 4.2)

Bestyrelsen foreslår, at der laves betonrenovering samt monteres nye eternitplader på facade med farveskift fra rød til en neutral grå/hvid farve på Vestervangsvej 69-71

Skønnet udgift i alt kr. 904.000,00 inkl. moms, heraf finansieres 904.000 via opsparet likviditet.

Finansiering:

Bestyrelsen foreslår, at beløbet finansieres via opsparet likviditet og føres over henlæggelserne.

– se BILAG C for yderligere detaljer.

FORSLAG 4.4

Bestyrelsen foreslår, at der udskiftes lodrette brugsvandrør i alle boliger samt indkøbes og monteres nye digitale el- og varmemålere samt installeres koldtvandsbimålere på Pebermyntevej 1-9

Skønnet udgift i alt kr. 1.494.000,00 inkl. moms.

Finansiering:

Bestyrelsen foreslår, at beløbet finansieres via opsparet likviditet og føres over henlæggelserne.

– se BILAG D for yderligere detaljer.

FORSLAG 4.5

Tilladelse til at have hund på Pebermyntevej 1-9 (Ændring af husorden)

Jens Vølund (427) har indsendt følgende forslag:

Jeg vil gerne stille følgende ændringsforslag til husordenens 3. afsnit vedr. husdyr på Pebermyntevej 1-9.

Teksten: *I Ejendommen Pebermyntevej 1-9 må beboere der flytter ind efter 1. november 2013 kun holde følgende husdyr; kat, stuefugle og akvariefisk.*

Ændres til: *I Ejendommen Pebermyntevej 1-9 må beboere kun holde følgende husdyr; hund, kat, stuefugle og akvariefisk.*

FORSLAG 4.6

Kontor/tlf.godtgørelse til Peter Madsen i regnskabsåret 2019/2020

Bestyrelsen foreslår som følger:

Næstformand Peter Madsen modtager ligesom sidste år godtgørelse fra foreningen for det arbejde han udfører i dagligdagen i henhold til den gældende skattefrie sats for frivilligt foreningsarbejde, i alt kr. 3.750,00.

BILAG A**Overslag klimaskærm + altaner Vestervangsvej 69-71**

BILAG A - forslag 4.1

Jf. CMN rådgivningsfirma overslag af 10.04.2019 - BILAG A

Betonreovering anslået	0	
Forstærkning bygnings stabilitet anslået	500.000	
Ny klimaskærm,afdækning betonelementer + stillads anslået	4.800.000	
Etablering af nye altaner på facader anslået	1.450.000	
Projekt, godkendelse, udbudsmap, tilsyn anslået	450.000	
Uforudsete udgifter rådg.ing anslået	400.000	7.600.000 EX moms
<i>tillagt af adm til ekstra udforudset 15% !</i>	1.140.000	
Overslag ekskl. moms	8.740.000	
+ 25% moms	2.185.000	
Mellemtotal INKL MOMS	10.925.000	
Administration planlægningsface, budgetter mm	55.000	
Entrepriseforsikring overslag	40.000	
Stiftelsesprovision banklån 2,1% overslag	231.000	
Byggelånsrenter	8.000	
OVERSLAG facaderenovering i alt inkl moms:	11.251.000	
Finansieres via opsparet likviditet:	1.691.000	
Rest finansieres via banklån:	9.560.000	

Skive, den 10-04-2019

Ejerforeningen Viborgparken Vestervangsvej 69 Viborg

Forslag 8x 4.1

Renovering af betonskader på facader, forstærkning af bygningens stabilitet, etablering af altaner samt ny klimaskærm på facader, således at kuldebroer er fjernet.

1.0 Overslag over omkostninger

1.1 Forstærkning af bygningens stabilitet anslået	kr. 500.000,00
1,2 Etablering af altaner på facader anslået	kr. 1.450.000,00
1.3 Etablering af nye klimaskærme på facader, afdækning af betonelementer incl. stillads leje anslået	kr. 4.800.000,00
1.4 Projekt, myndigheds godkendelse, udbudsmateriale, tilsyn anslået	kr. 450.000,00
1,5 Uforudseelige udgifter anslået	kr. 400.000,00
Anslået udgift excl. moms	<u>kr. 7.600.000,00</u>

Med venlig hilsen


Dan Christensen

BILAG A**Finansieringsbilag VESTERVANGSVEJ 69-71****Variabelt forrentet lån vedr. BILAG A**

NY ISOLERENDE KLIMASKÆRM + ALTANER

Hæftelse i hht normalvedtægt: For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Med en variabel rente følger udgifterne de gældende rentesatser - og falder og stiger i takt med dem.

Lånet kan indfries mod gebyr (pt. adm 650,00 bank pt. ca. 1000,00)

Beregning på optagelse af fælleslån á kr. **9.560.000,00**

Variabel rentesats i 20 år - banklån 2020-2040

Anslået rente p.a i 2019.: 2,79% Skønnet effektiv rente efter skat 1,88%

Løbetid anslået: 20 år
Anslået ydelse pr. måned: kr 52.000,00

**Anslået månedlig ydelse pr. fordelingstal ved deltagelse i lån:
dvs. her deltager man i et variabelt forrentet fælleslån i 20 år.**

Boliger 77 stk.	Ford.tal	Udgift pr. måned
1	2	263,96
3	3	395,94
6	4	527,92
50	5	659,90
10	6	791,88
7	7	923,86
77	394	

Samlet månedlig ydelse i alt: 52.000,00

ELLER kontant betaling (dvs. UDEN efterfølgende deltagelse i fælleslån)

Boliger 77 stk.	Ford.tal	Engangsbetaling
1	2	48.527,92
3	3	72.791,88
6	4	97.055,84
50	5	121.319,80
10	6	145.583,76
7	7	169.847,72
77	394	

Kontant betaling i alt: 9.560.000,00

Jf. BILAG A er her vist et forslag til altan med en bredde på 1,5 m. Hvor altanerne støder op mod hinanden vil der blive en lodret lukket adskillelse i en højde på 2 m.



TEGNING 1.30 - BILAG A - FORSLAG 4.1 BETONRENOVERING + UDSKIFTNING AF RØD PLADEBEKLÆDNING TIL NOGET NEUTRALT I HVID/GRÅ, SAMT NYE ALTANER PÅ ØST-VEST-VENDTE FACADER - ALTANER VISES MED GRØNT, MEN DER HENVISES TIL TEGNING AF EKSEMPEL PÅ ALTAN

Øst facade



Vest facade



Noter:
 Beklædning i grå/hvid på alle beton overflader + udskiftning af rød pladebeklædning til noget neutralt i hvid/grå
 Nye altaner på øst- og vest-vendte facade

Vestervangsvej 69-71, Viborg
 Renovering af boligblokke Viborgparken
 Forslag 3



Ingeniørgruppen Midtjylland
 Ågase 16, 3. sal, 7800 Skive
 info@ingeniørgruppen.dk
 t: +45 51 02 80 / 97 53 56 53

Sagsnr.:	1705-17
Tegnet af:	JUF
Kontrol:	DC-1
Dato:	08.04.19
Måstør:	1:200
Papir:	A3
Tegning:	1.30

BILAG A NY KLIMASKÆRM+ALTANER VVV
DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET VESTERVANGSVEJ 69-71

	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Indbetalinger			
Fællesudgifter fald 10% 1. okt 2019	1.099.569,00	1.069.848,00	1.069.848,00
Leje carport	8.876,10	8.876,10	8.876,10
a c vand inkl. forbrugsregnskab	309.000,00	317.000,00	325.000,00
a c varme inkl. forbrugsregnskab	446.700,00	458.000,00	470.000,00
Ydelse på facaderenov.lån	156.000,00	624.000,00	624.000,00
Vaskerindtægt VVV's andel	21.600,00	21.600,00	21.600,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
INDTÆGTER I ALT	2.041.745,09	2.499.324,09	2.519.324,09
Udbetalinger - forbrug og drift			
Eludgifter	46.000,00	46.920,00	47.858,40
Vandudgifter	309.000,00	317.000,00	325.000,00
Varmeudgifter	446.700,00	458.000,00	470.000,00
Renovation&rotteb.	135.000,00	137.700,00	140.454,00
Rengøring ekstern, snerydning	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Forsikring	57.500,00	58.650,00	59.823,00
Diverse	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Forbrug i alt	1.012.200,00	1.036.270,00	1.061.135,40
Øvrige udgifter			
Administrationshonorar	107.300,00	108.373,00	110.540,46
Revionshonorar	13.300,00	13.566,00	13.837,32
Gen.fors/møder	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Gebyr bank, PBS mv.	8.000,00	8.160,00	8.323,20
Renteudgifter	6.000,00	2.500,00	4.000,00
Kontorhold, porto, tlf	8.700,00	8.800,00	8.800,00
Ydelse på facaderenov.lån	156.000,00	624.000,00	624.000,00
Løn vicevært +lønsum+aesmm	152.900,00	155.900,00	159.000,00
Vedligeholdelse, løbende	212.000,00	216.000,00	220.000,00
Maskindrif	17.300,00	17.000,00	17.000,00
Juridisk assistance/rådgiver	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vaskerireparation	21.600,00	21.600,00	21.600,00
NB Betonrep 306.250 NU hvis renov udskydes			
Udskift batterier målere		150.000,00	
Maling opgange	160.000,00		
Facade ny klimaskærm+altaner	11.251.000,00		
Øvrige udgifter i alt	12.126.100,00	1.337.899,00	1.199.100,98
UDBETALINGER I ALT	13.138.300,00	2.374.169,00	2.260.236,38
Likviditetsresultat	-11.096.554,90	125.155,10	259.087,72
Total likviditet VVV	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Saldo bankbeholdninger	1.560.258,93	23.704,03	148.859,12
Overføres pr. år	-11.096.554,90	125.155,10	259.087,72
Banklån	9.560.000,00	0,00	0,00
SALDI PR. ÅR ultimo	23.704,03	148.859,12	407.946,84

BILAG B**Overslag udgifter ny klimaskærm Vestervangsvej 69-71**

BILAG B - forslag 4.2

Jf. CMN rådgivningsfirma overslag af 10.04.2019 - BILAG B

Betonrenovering anslået	200.000	
Forstærkning bygnings stabilitet anslået	500.000	
Ny klimaskærm,afdækn betonelement inkl stillads anslået	4.900.000	
Etablering af nye altaner på facader anslået	0	
Projekt, godkendelse, udbudsmat, tilsyn anslået	450.000	
Uforudsete udgifter CMN rådg.ing. Anslået	500.000	6.550.000 ex moms
<i>tillagt af adm til ekstra udforudset 15% !</i>	983.000	
Overslag ekskl. moms	7.533.000	
+ 25% moms	1.883.000	
Mellemtotal INKL MOMS	9.416.000	
Administration planlægningsface, budgetter mm	47.000	
Entrepriseforsikring overslag	40.000	
Stiftelsesprovision banklån 2,1% overslag	200.000	
Byggelånsrenter	7.000	
OVERSLAG facaderenovering i alt inkl moms:	9.703.000	
Finansieres via opsparet likviditet:	1.703.000	
Rest finansieres via banklån:	8.000.000	



CMN og Skov & Taankvist
Rådgivende ingeniører

Skive, den 10-04-2019

Ejerforeningen Viborgparken Vestervangsvej 69 Viborg

~~XXXXXX~~ FORSLAG 4.2

Renovering af betonskader på facader, forstærkning af bygningens stabilitet, samt ny klimaskærm på facader, således at kuldebroer er fjernet

1.0 Overslag over omkostninger

1.1 Betonrenovering anslået	kr. 200.000,00
1.2 Forstærkning af bygningens stabilitet anslået	kr. 500.000,00
1.3 Etablering af nye klimaskærme på facader, afdækning af betonelementer incl. stillads leje anslået	kr. 4.900.000,00
1.4 Projekt, myndigheds godkendelse, udbudsmateriale, tilsyn anslået	kr. 450.000,00
1,5 Uforudseelige udgifter anslået	<u>kr. 500.000,00</u>
Anslået udgift excl. moms	<u>kr. 6.550.000,00</u>

N.B. tilføjet af adm.

PRIS INKL. MOMS
8.187.500,00

Med venlig hilsen


Dan Christensen

BILAG B**Finansieringsbilag VESTERVANGSVEJ 69-71****Variabelt forrentet lån vedr. BILAG B**

NY KLIMASKÆRM SAMT SKIFT TIL HVID/GRÅ FACADEFARVE

Hæftelse i hht normalvedtægt: For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Med en variabel rente følger udgifterne de gældende rentesatser - og falder og stiger i takt med dem.

Lånet kan indfries mod gebyr (pt. adm 650,00 bank pt. ca. 1000,00)

Beregning på optagelse af fælleslån á kr. **8.000.000,00**

Variabel rentesats i 20 år - banklån 2020-2040

Anslået rente p.a i 2019.: 2,79% Skønnet effektiv rente efter skat 1,88%

Løbetid anslået: 20 år
Anslået ydelse pr. måned: kr 43.531,52

**Anslået månedlig ydelse pr. fordelingstal ved deltagelse i lån:
dvs. her deltager man i et variabelt forrentet fælleslån i 20 år.**

Boliger 77 stk.	Ford.tal	Udgift pr. måned
1	2	220,97
3	3	331,46
6	4	441,94
50	5	552,43
10	6	662,92
7	7	773,40
77	394	

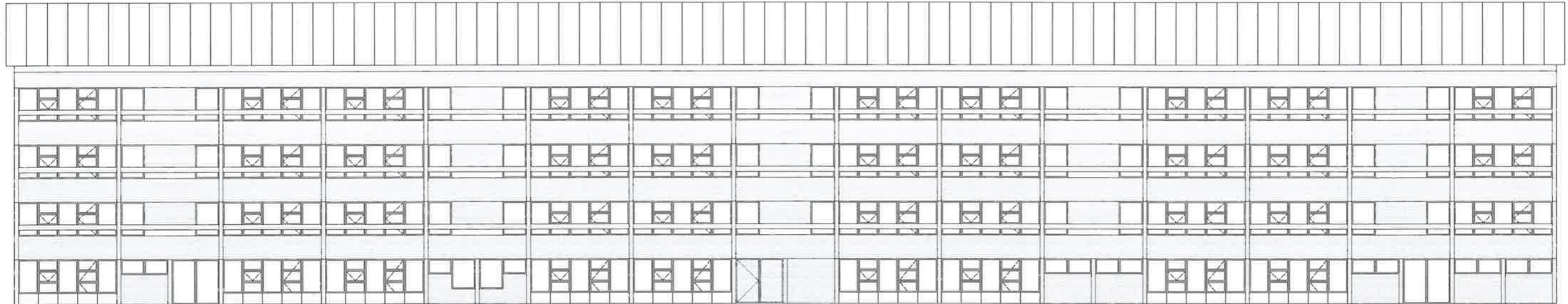
Samlet månedlig ydelse i alt: 43.531,52

ELLER kontant betaling (dvs. UDEN efterfølgende deltagelse i fælleslån)

Boliger 77 stk.	Ford.tal	Engangsbetaling
1	2	40.609,14
3	3	60.913,71
6	4	81.218,27
50	5	101.522,84
10	6	121.827,41
7	7	142.131,98
77	394	

Kontant betaling i alt: 8.000.000,00

Øst facade



Vest facade



Noter:
Beklædning i grå/hvid på alle beton overflader + udskiftning af rød pladebeklædning til noget neutralt i hvid/grå

Vestervangsvej 69-71, Viborg		Søger: 1705.17	
Renovering af boligblokke Viborgparken		Tegnet af: ...	
Forslag 2		Kontol: DCH	
		Dato: 08.12.19	
		Målestok: 1:200	
		Papir: A3	
 Ingeniørgruppen Midtjylland		Ingeniørgruppen Midtjylland	
		Ågade 16, 3. sal, 7600 Skive info@ingeniorgruppen.dk T: 97 51 02 86 / 97 53 55 25	
		Tegning: 1.20	

B I L A G B NY GRÅ/HVID KLIMASKÆRM VVV
DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET VESTERVANGSVEJ 69-71

	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Indbetalinger			
Fællesudgifter fald 10% 1. okt 2019	1.099.569,00	1.069.848,00	1.069.848,00
Leje carport	8.876,10	8.876,10	8.876,10
a c vand inkl. forbrugsregnskab	309.000,00	317.000,00	325.000,00
a c varme inkl. forbrugsregnskab	446.700,00	458.000,00	470.000,00
Ydelse på facaderenov.lån	130.594,57	522.378,29	522.378,29
Vaskerindtægt VVV's andel	21.600,00	21.600,00	21.600,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
INDTÆGTER I ALT	2.016.339,67	2.397.702,39	2.417.702,39
Udbetalinger - forbrug og drift			
Eludgifter	46.000,00	46.920,00	47.858,40
Vandudgifter	309.000,00	317.000,00	325.000,00
Varmeudgifter	446.700,00	458.000,00	470.000,00
Renovation&rotteb.	135.000,00	137.700,00	140.454,00
Rengøring ekstern, snerydning	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Forsikring	57.500,00	58.650,00	59.823,00
Diverse	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Forbrug i alt	1.012.200,00	1.036.270,00	1.061.135,40
Øvrige udgifter			
Administrationshonorar	107.300,00	108.373,00	110.540,46
Revionshonorar	13.300,00	13.566,00	13.837,32
Gen.fors/møder	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Gebyr bank, PBS mv.	8.000,00	8.160,00	8.323,20
Renteudgifter	6.000,00	2.500,00	4.000,00
Kontorhold, porto, tlf	8.700,00	8.800,00	8.800,00
Ydelse på facaderenov.lån	130.594,57	522.378,29	522.378,29
Løn vicevært +lønsum+aesmm	152.900,00	155.900,00	159.000,00
Vedligeholdelse, løbende	212.000,00	216.000,00	220.000,00
Maskindrif	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Juridisk assistance/rådgiver	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vaskerireparation	21.600,00	21.600,00	21.600,00
NB Betonrep 306.250 NU hvis renov udskydes			
Udskift batterier målere		150.000,00	
Maling opgange	160.000,00		
Ny klimaskærm	9.703.000,00		
Øvrige udgifter i alt	10.552.394,57	1.236.277,29	1.097.479,27
UDBETALINGER I ALT	11.564.594,57	2.272.547,29	2.158.614,67
Likviditetsresultat	-9.548.254,90	125.155,10	259.087,72
Total likviditet VVV	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Saldo bankbeholdninger	1.560.258,93	12.004,03	137.159,12
Overføres pr. år	-9.548.254,90	125.155,10	259.087,72
Banklån	8.000.000,00	0,00	0,00
SALDI PR. ÅR ultimo	12.004,03	137.159,12	396.246,84

BILAG C**Overslag betonrenovering, ny eternit facade Vestervangsvej 69-71**

BILAG C -forslag 4.3

Jf. CMN rådgivningsfirma overslag af 10.04.2019 - BILAG C

Betonrenovering anslået	200.000	
Udskiftning af eternitplader anslået	210.000	
Liftleje anslået	70.000	
Projekt, udbudsmat, tilsyn anslået	55.000	
Uforudsete udgifter rådg.ing. anslået	50.000	585.000 ex moms
<i>tillagt af adm til ekstra udfordret 15% !</i>	88.000	
Overslag ekskl. moms	673.000	
+ 25% moms	168.000	
Mellemtotal INKL MOMS	841.000	
Administration planlægningsface, budgetter mm	4.000	
Entrepriseforsikring overslag	40.000	
Stiftelsesprovision banklån 2,1% overslag	19.000	
Byggelånsrenter	0	
OVERSLAG facaderenovering i alt inkl moms:	904.000	
Finansieres via opsparet likviditet:	904.000	
Rest finansieres via banklån:	0	

Skive, den 10-04-2019

Ejerforeningen Viborgparken Vestervangsvej 69 Viborg

~~XXXXX~~ FORSLAG 4.3

Renovering af betonskader på facader, samt udskiftning af eternitplader på facader.

1.0 Overslag over omkostninger

1.1 Betonrenovering anslået	kr. 200.000,00
1.2 Udskiftning af eternitplader	kr. 210.000,00
1.3 Lifleje anslået	kr. 70.000,00
1.4 Projekt, udbudsmateriale, tilsyn anslået	kr. 55.000,00
1.5 Uforudseelige udgifter anslået	<u>kr. 50.000,00</u>
Anslået udgift excl. moms	<u>kr. 585.000,00</u>

Med venlig hilsen


Dan Christensen

BILAG C**Finansieringsbilag VESTERVANGSVEJ 69-71****INTET LÅNEBEHOV****Variabelt forrentet lån vedr. BILAG C**

RENOVERING AF BETON PÅ FACADER SAMT UDSKIFTNING AF ETERNITPLADER PÅ FACADER

Hæftelse i hht normalvedtægt: For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Med en variabel rente følger udgifterne de gældende rentesatser - og falder og stiger i takt med dem.

Lånet kan indfries mod gebyr (pt. adm 650,00 bank pt. ca. 1000,00)

Beregning på optagelse af fælleslån á kr. **0,00**

Variabel rentesats i 20 år - banklån 2020-2040

Anslået rente p.a i 2019.: 2,79% Skønnet effektiv rente efter skat 1,88%

Løbetid anslået: 20 år
Anslået ydelse pr. måned: kr 0,00

**Anslået månedlig ydelse pr. fordelingstal ved deltagelse i lån:
dvs. her deltager man i et variabelt forrentet fælleslån i 20 år.**

Boliger 77 stk.	Ford.tal	Udgift pr. måned
1	2	-
3	3	-
6	4	-
50	5	-
10	6	-
7	7	-
77	394	

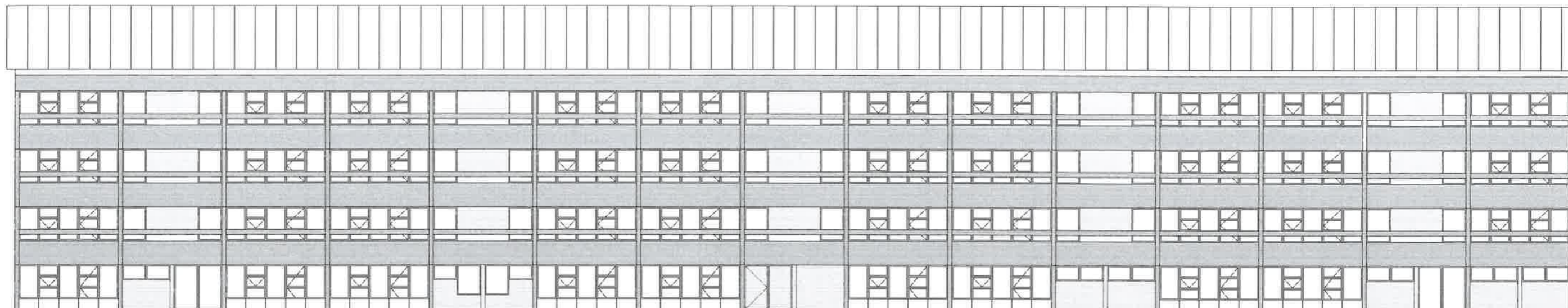
Samlet månedlig ydelse i alt: 0,00

ELLER kontant betaling (dvs. UDEN efterfølgende deltagelse i fælleslån)

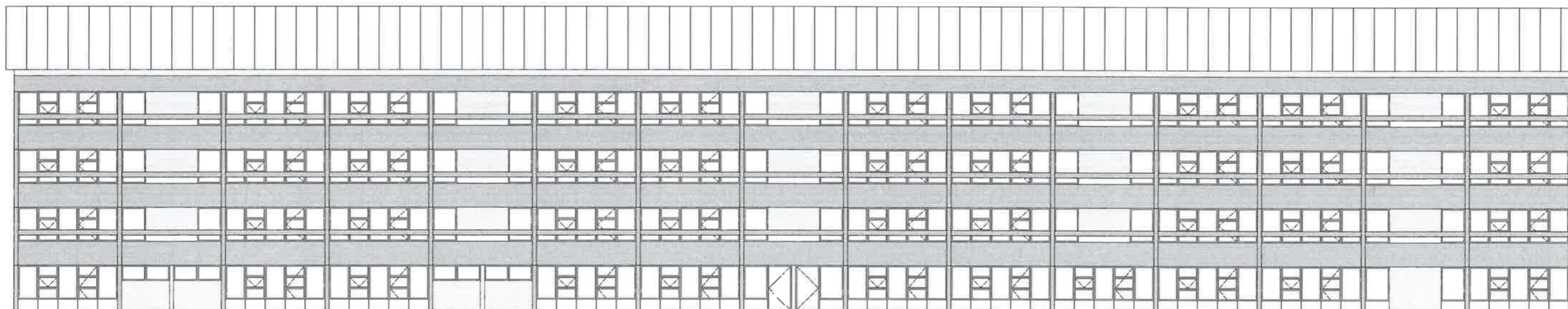
Boliger 77 stk.	Ford.tal	Engangsbetaling
1	2	-
3	3	-
6	4	-
50	5	-
10	6	-
7	7	-
77	394	

Kontant betaling i alt: -

Øst facade



Vest facade



Noter:

Betonrenovering + udskiftning af rød pladebeklædning til noget neutralt i hvid/grå

Vestervangsvej 69-71, Viborg Renovering af boligblokke Viborgparken Forslag 1		Sagsnr.: 1705.17 Tegnet af: JH Kontr.: CCH Dato: 08.04.19 Målestok: 1:200 Papir: A0
 Ingeniørgruppen Midtjylland	Ingeniørgruppen Midtjylland Ågade 111, 4. sal 7800 Skov info@ingeniørgruppen.dk t: 97 51 02 88 f: 97 52 81 33	Tegning: 1.10

**B I L A G C BETONRENOVERING UDEN ISOLERING+NYE ETERNITPLADER VVV
DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET VESTERVANGSVEJ 69-71**

	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Indbetalinger			
Fællesudgifter fald 10% 1. okt 2019	1.099.569,00	1.069.848,00	1.069.848,00
Leje carport	8.876,10	8.876,10	8.876,10
a c vand inkl. forbrugsregnskab	309.000,00	317.000,00	325.000,00
a c varme inkl. forbrugsregnskab	446.700,00	458.000,00	470.000,00
Ydelse på facaderenov.lån	0,00	0,00	0,00
Vaskerindtægt VVV's andel	21.600,00	21.600,00	21.600,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
INDTÆGTER I ALT	1.885.745,10	1.875.324,10	1.895.324,10
Udbetalinger - forbrug og drift			
Eludgifter	46.000,00	46.920,00	47.858,40
Vandudgifter	309.000,00	317.000,00	325.000,00
Varmeudgifter	446.700,00	458.000,00	470.000,00
Renovation&rotteb.	135.000,00	137.700,00	140.454,00
Rengøring ekstern, snerydning	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Forsikring	57.500,00	58.650,00	59.823,00
Diverse	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Forbrug i alt	1.012.200,00	1.036.270,00	1.061.135,40
Øvrige udgifter			
Administrationshonorar	107.300,00	108.373,00	110.540,46
Revionshonorar	13.300,00	13.566,00	13.837,32
Gen.fors/møder	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Gebyr bank, PBS mv.	8.000,00	8.160,00	8.323,20
Renteudgifter	6.000,00	2.500,00	4.000,00
Kontorhold, porto, tlf	8.700,00	8.800,00	8.800,00
Ydelse på facaderenov.lån	0,00	0,00	0,00
Løn vicevært +lønsum+aesmm	152.900,00	155.900,00	159.000,00
Vedligeholdelse, løbende	212.000,00	216.000,00	220.000,00
Maskindrif	17.300,00	17.000,00	17.000,00
Juridisk assistance/rådgiver	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vaskerireparation	21.600,00	21.600,00	21.600,00
NB Betonrep 306.250 NU hvis renov udskydes			
Udskift batterier målere		150.000,00	
Maling opgange	160.000,00		
Renov beton+ny facadeeternit	904.000,00		
Øvrige udgifter i alt	1.623.100,00	713.899,00	575.100,98
UDBETALINGER I ALT	2.635.300,00	1.750.169,00	1.636.236,38
Likviditetsresultat	-749.554,90	125.155,10	259.087,72
Total likviditet VVV	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Saldo bankbeholdninger	1.560.258,93	810.704,03	935.859,12
Overføres pr. år	-749.554,90	125.155,10	259.087,72
Banklån	0,00	0,00	0,00
SALDI PR. ÅR ultimo	810.704,03	935.859,12	1.194.946,84

BILAG D FORSLAG 4.4 PEBERMYNTEVEJ 1-9

Overslag lodrette brugsvandsrør/målere Pebermyntevej 1-9

<u>Lodrette rør brugsvand 5 opg VVS á 13.12.18</u>	709.000	
Tømrer, maler, elektriker jf VVS tilbud 13.12.18	96.000	
Uforudsete udgifter 20% rørudskiftning	161.000	<u>966.000 ex moms</u>
<u>Nye koldtvandsmålere - radiomoduler</u>		
Koldtvandsmåler Domaqua radio inkl forskrun 90 stk.	19.000	
Montering af koldtvandsmålere er MED i VVS tilbud 13.12.18	0	
registrering+kodning 90 koldtvandsmålere VVS	9.000	<u>28.000 ex moms</u>
<u>Nye varmemålere - radiomoduler</u>		
213 radiatormålere Doprimo III radio ink mont Vrmkntrc	38.000	
93 varmtvandsmålere Domaqua radio	32.000	
1 energimåler vedr gulvvarme 3 1th inkl mont	2.000	<u>72.000 ex moms</u>
Montering af varmtvandsmålere er MED i VVS tilbud	0	
<u>Nye elbimålere - radiomoduler</u>		
45 elmålere ABB b23 111100 radiomodul	66.000	
Mont 45 elmålere elektriker	19.000	<u>85.000 ex moms</u>
<u>Diverse uforudset målerudskiftninger 20%</u>		<u>23.000 ex moms</u>
Overslag ekskl. moms	1.151.000	ex moms
+ 25% moms	288.000	
Mellemtotal INKL MOMS	1.439.000	
Administration planlægningsface, budgetter mm	15.000	
Entrepriseforsikring overslag	40.000	
Stiftelsesprovision banklån INTET LÅN	0	
<u>OVERSLAG rør og målere i alt:</u>	<u>1.494.000</u>	
Finansieres via opsparet likviditet:	1.494.000	
N.B. Årlig skønnet besparelse i regnskabshonorar til Varmekontrol:		
Nuværende årlig udgift til forbrugsregnskab:	46.000	
NY udgift ved radiomodul aflæsning	22.500	
Årlig anslået forbrugsregnskabsbesparelse:	23.500	

BILAG D NYE RØR OG MÅLERE PMV

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET **PEBERMYNTEVEJ 1-9**

	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Indbetalinger			
Fællesudgifter stigning 5% 1. okt	1.066.020,00	1.119.300,00	1.175.100,00
Leje carport	9.123,90	9.123,90	9.123,90
a c vand inkl. forbrugsregnskab	152.000,00	156.000,00	160.000,00
a c varme inkl. forbrugsregnskab	326.000,00	334.000,00	340.000,00
a c el inkl. forbrugsregnskab	146.000,00	149.000,00	152.000,00
ydelse på taglån	56.880,00	56.880,00	56.880,00
Ydelse på lodrette rør-lån	0,00	0,00	0,00
Vaskerindtægt Bs andel	22.320,00	22.320,00	22.320,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
INDTÆGTER I ALT	1.778.343,90	1.846.623,90	1.915.423,90
Udbetalinger - forbrug og drift			
Vandudgifter	152.000,00	156.000,00	160.000,00
Varmeudgifter	326.000,00	334.000,00	340.000,00
Eludgifter	146.000,00	149.000,00	152.000,00
Renovation&rotteb.	80.000,00	81.600,00	83.232,00
Rengøring ekstern, snerydning	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Forsikring	58.500,00	59.670,00	60.863,40
Diverse	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Forbrug i alt	775.500,00	793.270,00	809.095,40
Øvrige udgifter			
Administrationshonorar	62.700,00	63.327,00	63.960,27
Revionshonorar	13.700,00	13.974,00	14.253,48
Gen.fors/møder	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Gebyr bank, PBS mv.	5.700,00	5.814,00	5.930,28
Renteudgifter	8.500,00	7.000,00	3.800,00
Kontorhold, porto, tlf	8.800,00	9.200,00	9.200,00
Ydelse på taglån	56.880,00	56.880,00	56.880,00
Løn vicevært +lønsum+aesmm	157.100,00	160.300,00	163.500,00
Vedligeholdelse, løbende	126.000,00	128.000,00	131.000,00
Maskindrift	17.700,00	17.000,00	17.000,00
Juridisk assistance/rådgiver	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vaskerireparation	22.320,00	22.320,00	22.320,00
Nye brugsvandsrør+målere el,vand,varme	1.494.000,00		
Maling beton Syd+Nord facade			500.000,00
Maling opgange			130.000,00
Udskift rest SYD inddækkede vinduer		1.100.000,00	
Øvrige udgifter i alt	1.985.400,00	1.595.815,00	1.129.844,03
UDBETALINGER I ALT	2.760.900,00	2.389.085,00	1.938.939,43
Likviditetsresultat	-982.556,10	-542.461,10	-23.515,53
Total likviditet PMV	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Saldo bankbeholdninger	2.392.352,54	1.409.796,44	867.335,35
Overføres pr. år	-982.556,10	-542.461,10	-23.515,53
Banklån	0,00	0,00	0,00
SALDI PR. ÅR ultimo	1.409.796,44	867.335,35	843.819,82

NB vedr. PMV: Tidligere bestyrelse planlagde i 2014 at udskifte vinduer på PMVs NORD-facade over 3 år ca. 2028-2030. Skønnet udgift (2014) i alt kr. 3.000.000
Nuværende bestyrelse ønsker at spare op så udskiftning evt kan påbegynde før 2028.

BILAG D – FORSLAG 4.4

PRISOVERSLAG RØRUDSKIFTNING 5 OPGANGE PEBERMYNTEVEJ 1-9

FOR 1 OPGANG

Pris på udskiftningen af vandrør, incl. følgende.

- Demontering gl. rør.
- Montering nye rør.
- Isolering af nye rør.
- Vi bruger så vidt muligt de gamle huller.

Pris 135.300,00.

Hvis der skal være vand på alt hver dag. **Tillæg på 6.500,00.**

Ekstra priser på div andre håndværkere.

- Tømrer til at åbne og lukke til skakte. Og lidt materialer til rep. Afsat 2 dage.
Pris 9.000,00.
- Maler til at rep.
Har ca. sat en dag af plus maling.
Pris. 6350,00.
- En elektriker i en halv dag, til udfordringer ved tavler i lejligheder midt for.
Pris 2.750,00.

Alle priser er excl. moms.

FOR 5 OPGANGE

***Pris VVS i alt for 5 opgange: $(135.300+6.500) \times 5 = 709.000$**

****Ekstra priser for 5 opgange: $(9.000+6.350+2.750) \times 5 = 96.000$**

Tillagt uforudset 20% 161.000

Rørudskiftning i alt 5 opgange ekskl. moms 966.000

Tillagt moms 25% 241.500

Rørudskiftning i alt inkl. moms 5 opgange 1.207.500

Iflg. tilbud fra Tonny's VVS af 13.12.18 – tilbuddet inkluderer udskiftning og montering af nye koldtvands- og varmemålere. Tilbuddet er ekskl. montering af elbimålere samt eksklusiv priser for nye digitale vand-, el- og varmemålere.

Kære naboer, hermed Bestyrelsens beretning 2018/2019

Organisation:

Bestyrelsen har i perioden holdt jævnlige officielle bestyrelsesmøder, men formand og næstformand har deltaget i mange emneorienterede arbejdsmøder og afholdt diverse småmøder både personligt og over telefonen med ejere, håndværkere, administrator og andre samarbejdspartnere.

Bestyrelsen søger fortsat aktivt at inddrage suppleanterne i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen ser det som en fordel for ejerforeningen, at suppleanterne, hvis de på et tidspunkt bliver fuldgældige medlemmer af bestyrelsen, har deltaget i bestyrelsesmøderne.

Driften:

Vaskeriet gav i år et underskud på godt kr. 3.601, dette er primært pga flere skader på maskinerne – Bestyrelsen er imidlertid i gang med at undersøge muligheder for nye maskiner samt alternative betalingsløsninger, herunder pay per wash, så alt vedligeholdelse samt support fratages ejerforeningen.

På Vestervangsvej 69-71 stilles 3 forslag om mulige facade projekter, selvom det er muligt at låne penge, anbefaler bestyrelsen dog bilag c, da disse kan finansieres for egne midler.

På Pebermyntevej stilles et forslag om udskiftning af stigstreng samt nye målere.

Det er vigtigt at understrege, at fællesudgifterne på Pebermyntevej stiger og skal stige med 5% .

Tidligere afholdte besigtigelser og efterfølgende beboerhenvendelser giver stadig anledning til at gøre opmærksom på:

- Emhætter der monteres på fællesanlæg skal være uden motor.
- Afløb i bunden af altankasser skal være rengjorte og friholdte.
- Der må ikke henstilles/opsættes ting på altanbunde/bjælker på Vestervangsvej.
- Opdages skader på rør og faldstammer, er der pligt straks at meddele bestyrelsen, samtidig skal ejer sørge for at underrette evt håndværkere, der renoverer køkkener/badeværelser

Bestyrelsen ser gerne at henvendelser fra lejere såvel som ejere foregår skriftligt, da mundtlige henvendelser ikke kan dokumenteres i henhold til mulige aktioner.

Ejerforeningen Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg – ordinær generalforsamling 2019

Regnskabet:

For ejendommen Vestervangsvej 69-71, er der opnået et fornuftigt driftsresultat. For ejendommen Pebermyntevej 1-9, er der tilsvarende opnået et fornuftigt driftsresultat.

Regnskabet giver ud over de tidligere nævnte ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Bestyrelsen indstiller på baggrund heraf til følgende stigninger i fællesudgifterne;

Vestervangsvej 69-71:	0 %
Pebermyntevej 1-9:	5 %

Bestyrelsen indstiller til genvalg af vores Administrator, Loukas Administration.

Bestyrelsen indstiller til genvalg af revisor, Dansk Revision Viborg.

Bestyrelsen opfordrer fortsat alle medlemmer og beboere til at holde et vågent øje med ejerforeningens ejendom og arealer og at kontakte bestyrelsen, hvis der er anledning til det.

Bestyrelsen opfordrer ejere til at møde op på generalforsamlingen, alternativt anvende den vedlagte fuldmagtserklæring.

Hermed overgives beretningen til generalforsamlingen.

Niclas Brøbech Pedersen
Formand
Ejerforeningen Viborgparken

Oversigt over fællesudgifter i VVV og PMV med virkning fra 1. oktober 2019.

VESTERVANGSVEJ 69-71

<u>Nuvær. fællesudgift</u>	<u>Fællesudgift 01.10.19</u>	<u>Stigning pr. måned</u>
503,00	503,00	0,00
754,00	754,00	0,00
1.006,00	1.006,00	0,00
1.257,00	1.257,00	0,00
1.509,00	1.509,00	0,00
1.760,00	1.760,00	0,00

PEBERMYNTEVEJ 1-9

<u>Nuvær. fællesudgift</u>	<u>Fællesudgift 01.10.19</u>	<u>Stigning pr. måned</u>
846,00	888,00	42,00
1.057,00	1.110,00	53,00
1.903,00	1.998,00	95,00
2.117,00	2.222,00	105,00
2.537,00	2.663,00	126,00

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Viborgparken

Mandag den 30. september 2019 kl. 19.00 afholdtes der ordinær generalforsamling i mødelokalet ved Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
Beretning var vedlagt indkaldelse.
3. Forelæggelse af regnskaber og revisors påtegning til godkendelse.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag:
 - 4.1 Se BILAG A – Isolerende klimaskærm + altaner Vestervangsvej
 - 4.2 Se BILAG B – Isolerende klimaskærm Vestervangsvej (alternativ til 4.1)
 - 4.3 Se BILAG C – Betonreparation+ny eternit, farveskift Vestervangsvej (alternativ til 4.1/4.2)
 - 4.4 Se BILAG D – Udskiftning af lodrette rør+forbrugsmålere samt montering af vandbimålere Pebermyntevej
 - 4.5 Tilladelse til at have hund på Pebermyntevej 1-9 (Ændring af husorden) – se nærmere i bilaget
 - 4.6 Kontor/tlf.godtgørelse til Peter Madsen i regnskabsåret 2019/2020 – se nærmere i bilaget
5. Valg af formand.
Formand Niclas B. Pedersen er ikke på valg i år, punktet udgår.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Henry Pedersen og Troels Margon Nielsen. Begge er villige til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter.
På valg er Bibi Nielsen og Kirsten Møller.
8. Valg af revisor.
Bestyrelsen indstiller Dansk Revision Viborg til genvalg.
9. Valg af administrator.
Bestyrelsen indstiller Loukas Administration til genvalg.
10. Eventuelt.

Opgørelse af antal stemmeberettigede i VVV 69-71 pr. 30.09.2019:

Totalt fordelingstal:	394 fordelingstal	77 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	194 fordelingstal	0 lejligheder
I alt	200 fordelingstal	77 lejligheder

Opgørelse af antal stemmeberettigede i PMV 1-9 pr. 30.09.2019:

Totalt fordelingstal:	405 fordelingstal	45 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	35 fordelingstal	0 lejligheder
I alt	370 fordelingstal	45 lejligheder

Opgørelse af total fremmødeprocent både VVV og PMV ved generalforsamlingen 30.09.2019: (VVV og PMV):

Stemmeberettigede fordelingstal ialt:	570 fordelingstal	122 lejligheder
Repræsenteret i alt:	143 fordelingstal	19 lejligheder
Fremmødt i % af totalt antal stemmeberettigede fordelingstal:		25,1%

Detaljeret opgørelse over repræsenterede vedlægges referatet.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Formand Niclas B. Pedersen bød velkommen og foreslog Anja Solhøj Jørgensen som dirigent, og hun blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig og påtog sig samtidig hvervet som referent.

Ad. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og blev ikke læst op.

Der blev spurgt til årsag til stigning på 5% i fællesudgifter på PMV og årsagen er, at bestyrelsen på lang sigt ønsker at spare op til kommende planlagte udgifter, her i blandt udskiftning af vinduer i nord gerne inden for de næste 10 år på baggrund af oprindelige langsigtede planer lavet af tidligere bestyrelse tilbage i 2014.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Forelæggelse af regnskabet og revisors påtegning til godkendelse samt budgetter.

Anja Solhøj Jørgensen gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

Budgettet blev derefter forelagt og medførte en stigning i fællesudgifter i VVV og PMV på godt 5% pr. 1. oktober 2018.

Et medlem henstillede til, at bestyrelsen i deres budgetlægning henlægger mere til vedligeholdelse, heriblandt også årets overskud. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.

Ad.4.1 Bestyrelsen foreslår, at der laves altaner samt isolerende klimaskærm inklusiv farveskift på facade til en neutral grå/hvid farve på Vestervangsvej 69-71 (Bilag A)

Ad.4.2 (alternativ til forslag 4.1) Bestyrelsen foreslår, at der laves isolerende klimaskærm inklusiv farveskift på facade til en neutral grå/hvid farve på Vestervangsvej 69-71 (Bilag B)

Ad.4.3 (alternativ til forslag 4.1 og 4.2) Bestyrelsen foreslår, at der laves betonreovering samt monteres nye eternitplader på facade med farveskift fra rød til en neutral grå/hvid farve på Vestervangsvej 69-71 (Bilag C)

Bestyrelsen havde inviteret Dan Christensen (DC) fra CMM, nu Ingeniørgruppen Midtjylland (IGM) med på generalforsamlingen for at gennemgå de 3 løsningsforslag.

DC oplyste, at han i foråret 2017 første gang havde besigtiget VVVs beton, aktuelle afskalninger på facaden samt revner ude som inde. Han havde rekvireret og gennemgået diverse tegninger samt statiske beregninger og fastlagt hvordan ejendommen var bygget op. Bygningen bevæger sig i stormvejr, hvilket er normalt, men da det forventes, at storme fremover vil være tiltagende i styrke anbefalede han, at VVV fik lavet forstærkninger/blev stabiliseret, jf. forslag 4.1 eller 4.2. Ved forslag 4.1 og 4.2 dækkes alt, hvad der er synligt i dag med materiale, der stort set ikke kræver vedligeholdelse. DC oplyste, at der var taget højde for, at bygningen kunne bære altaner - også i tiltagende stormvejr. DC fremviste en alternativ altanløsning, hvorved de i stedet for at være monteret direkte på bygningen som vist i det udsendte materiale ville være monteret på bærende stålsøjler i stedet. (Denne løsning vil være dyrere).

Et medlem gav udtryk for, at han ønskede, at bestyrelsen havde kontaktet andre rådgivere inden de valgte at samarbejde med IGM. Flere gav udtryk for, at der var tale om et for løst grundlag at kunne beslutte sig på og ønskede mere konkrete planer og tal. Hertil svarede DC, at man som rådgiver først kunne gå i gang med at indhente egentlige priser, dvs. lave en egentlig projektering og udbudsrunde, hvis generalforsamlingen på forhånd gav mandat hertil via at stemme et af de stillede forslag igennem.

Der var imidlertid blandt de fremmødte stemning for, at bestyrelsen i stedet for indkaldte til et snarligt ejermøde, hvorunder man i fællesskab kunne drøfte ønsker om udseende på altaner, facade mm. samt afklare ud fra de skønnede priser om man overhovedet skal arbejde videre med idéen. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Herefter blev forslag 4.1. + 4.2 + 4.3 sendt til skriftlig afstemning og alle faldt med følgende fordelingstal:

4.1 for: 10
imod: 36

4.2 for: 0
imod: 46

4.3 for: 15
imod: 31

Ad. 4.4 Bestyrelsen foreslår, at der udskiftes lodrette brugsvandrør i alle boliger samt indkøbes og monteres nye digitale el- og varmebimålere samt installeres koldtvandsbimålere på Pebermyntevej 1-9. (Bilag D)

Skønnet udgift i alt kr. 1.494.000,00 inkl. moms.

Finansiering:

Bestyrelsen foreslår, at beløbet finansieres via opsparret likviditet og føres over henlæggelserne.

De repræsenterede fra PMV var umiddelbart ikke interesseret i at skifte målere på el og varme i denne omgang. Dels fordi varmemålerne i tilbuddet ligesom de nuværende varmemålere var fordampningsmålere og dels fordi radiomoduler kræver batterier, som skal skiftes hvert 5.-7. år. Der blev udtrykt ønske om på et senere tidspunkt eventuelt at skifte radiatormålerne ud med batteridrevne energimålere som dem, der findes i VVV.

Der blev under debatten derfor stillet ændringsforslag til forslag 4.4 som var mindre omfattende end det af bestyrelsen oprindeligt stillede forslag. Et medlem bad om, at der i referatet blev indskrevet dokumentation for, at det er tilladt at stille ændringsforslag på en generalforsamling og hertil henvises specifikt til den i *Lov om ejerlejligheder* gældende *Bekendtgørelse om normalvedtægt i ejerforeninger* § 4, stk. 3 og § 5, stk. 4.

Følgende **ændringsforslag** blev enstemmigt vedtaget: *Der udskiftes lodrette brugsvandrør samt indkøbes og monteres ikke batteridrevne koldtvandsure i boligerne på Pebermyntevej 1-9. Finansieres via opsparing og føres via henlæggelserne.*

Ad. 4.5 Tilladelse til at have hund på Pebermyntevej 1-9 (Ændring af husorden)

Der blev stillet ændringsforslag til forslaget som begrænsede forslaget således, at antallet af hunde pr. husstand i PMV begrænses til maks. 1 som følger:

Teksten: I Ejendommen Pebermyntevej 1-9 må beboere der flytter ind efter 1. november 2013 kun holde følgende husdyr; kat, stuefugle og akvariefisk.

Ændres til: I Ejendommen Pebermyntevej 1-9 må beboere kun holde følgende husdyr; maks. 1 hund, kat, stuefugle og akvariefisk.

Ændringsforslaget blev sendt til skriftlig afstemning og vedtaget med stemmerne;

for: 51
imod: 46

Ad.4.6 Kontor/tlf.godtgørelse til Peter Madsen i regnskabsåret 2019/2020

Næstformand Peter Madsen modtager ligesom sidste år godtgørelse fra foreningen for det arbejde han udfører i dagligdagen i henhold til den gældende skattefrie sats for frivilligt foreningsarbejde, i alt kr. 3.750,00.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Valg af formand.

Formand Niclas B. Pedersen er ikke på valg i år, punktet udgår.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og Henny Pedersen, Troels Margon Nielsen samt Knud Bredahl Larsen stillede op. Færrest stemmer fik sidstnævnte hvorved Henny Pedersen og Troels Margon Nielsen begge er genvalgt for en 2-årig periode.

Ad. 7. Valg af 2 suppleanter.

Bibi Nielsen blev enstemmigt valgt som 1. suppleant og Kirsten Møller blev enstemmigt valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Niclas B. Pedersen	På valg i 2020
Næstformand og kasserer:	Peter Madsen	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem:	Thomas H. Pedersen	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem:	Henny Pedersen	På valg i 2021
Bestyrelsesmedlem:	Troels Margon Nielsen	På valg i 2021
1. suppleant:	Bibi Nielsen	På valg i 2020
2. suppleant:	Kirsten Møller	På valg i 2020

Ad. 8. Valg af revisor.

Dansk Revision Viborg blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 9. Valg af administrator.

Loukas Administration blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 10. Eventuelt.

Bestyrelsen oplyste, at de 3 store egetræer og det tilsvarende store ahorntræ for enden af PMV vil blive stynet ned til 6 meters højde.

Et medlem henstillede til, at bestyrelsen fremover også foreslog, at fællesudgifter i VVV skulle stige med 2-5% årligt, idet VVVs fællesudgifter efter medlemmets vurdering var blandt Viborgs billigste og medlemmet mente, at det var fornuftigt at spare yderligere op.

Der blev gjort opmærksom på, at generalforsamlingen de sidste mange år har været afholdt den sidste onsdag i september. Bestyrelsen henstillede til, hvis de som i år besluttede at holde generalforsamlingen på en anden ugedag så vidt muligt varslede dette tidligere end vedtægterne foreskriver.

Et medlem bad bestyrelsen undersøge muligheder/priser for bedre sikring mod skybrud.

Et medlem spurgte til produktion af strøm fra solcelleanlægget på PMV. Det kan oplyses, at egenproduktion i 2018 var på i alt 15.136 kwh.

Da der ikke fremkom yderligere takkedes for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet kl. 21:20



Niclas Brøbech Pedersen
formand



Anja Solhøj Jørgensen
dirigent og referent

Ejerforeningen Viborgparken

Internt årsregnskab 2018/2019

for perioden
01.07.18 - 30.06.19

Ejerforeningen Viborgparken, Vestervangsvej 69-71 og Pebermyntevej 1-9
Internt årsregnskab for perioden
01.07.18 - 30.06.19

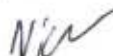
Indhold

Resultatopgørelse og balance pr. 30.6.2019:	1 - 2
Bilag 1 og 2 til regnskabet:	3 - 4
Noter:	5 - 7
Forbrugsgrafer	8
Revisionspåtegning:	9-10

Viborg, den 11. september 2019

Ejerforeningen Viborgparken


I bestyrelsen:




Niclas Brøbech Pedersen
formand



Peter Madsen
næstformand og kasserer



Henny Pedersen
bestyrelsesmedlem



Thomas Hyldgaard Pedersen
bestyrelsesmedlem



Troels Margon Nielsen
bestyrelsesmedlem

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 30. september 2019:



dirigent

Resultaltopgørelse for tiden 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Budget 2018-2019	Andel VVV	Andel PMV		Regnskab 2018-2019	Regnskab VVV	Regnskab PMV	Budget 2019-2020	Andel VVV	Andel PMV
310.000	152.900	157.100	Personaleomkostninger i alt	302.037	148.940	153.098	310.000	152.900	157.100
			Drift:						
202.200	130.800	71.400	Renovation & genbrugsgebyr	197.285	123.352	73.934	215.000	135.000	80.000
15.000	10.000	5.000	Rengøring intern/extern	-	-	-	15.000	10.000	5.000
16.000	8.000	8.000	Maskindrift m.v.	20.301	10.011	10.290	17.000	8.400	8.600
46.000	46.000	-	Fællesbelysning VVV *Note 2	43.985	43.985	-	46.000	46.000	-
116.000	57.500	58.500	Forsikringer	111.991	55.225	56.767	116.000	57.500	58.500
10.000	5.000	5.000	Henlægg. nye vaskemaskiner	-	-	-	10.000	4.900	5.100
18.000	9.000	9.000	Henlæggelse nye maskiner	18.000	8.876	9.124	18.000	8.900	9.100
423.200	266.300	156.900	I alt drift	391.562	241.448	150.114	437.000	270.700	166.300
1.103.000	578.000	525.000	Vedligeholdelse i alt. *BILAG 1	1.103.000	578.000	525.000	1.103.000	578.000	525.000
			Administration:						
170.000	107.300	62.700	Honorar administrator	167.782	105.895	61.887	170.000	107.300	62.700
27.000	13.300	13.700	Revidering af regnskab *Note 10	24.625	12.143	12.482	27.000	13.300	13.700
13.000	7.700	5.300	Bankgebyr og PBS-gebyr	12.266	7.051	5.214	13.700	8.000	5.700
-	-	-	Renteudgifter	12.552	5.018	7.534	14.500	6.000	8.500
10.000	5.000	5.000	Porto og kopier	1.419	700	719	2.000	1.000	1.000
220.000	133.300	86.700	I alt administration	218.644	130.807	87.837	227.200	135.600	91.600
			Diverse						
5.000	2.300	2.700	Telefon	2.000	986	1.014	2.500	1.200	1.300
3.000	1.500	1.500	Kontorudgifter, hjemmeside	1.266	625	642	3.000	1.500	1.500
14.000	7.000	7.000	Best.møder, gf+godtgørelse*Note 1	13.293	6.555	6.738	14.000	7.000	7.000
10.000	5.000	5.000	Juridisk assistance *Note 9	-	-	-	10.000	5.000	5.000
16.000	8.000	8.000	Diverse øvrige udgifter	14.046	6.867	7.179	16.000	8.000	8.000
48.000	23.800	24.200	I alt diverse	30.605	15.033	15.572	45.500	22.700	22.800
2.104.200	1.154.300	949.900	Udgifter i alt	2.045.848	1.114.227	931.621	2.122.700	1.159.900	962.800
			Øvrige indtægter						
-	-	-	Andre indtægter	-1.076	-531	-546	-	-	-
-	-	-	Renteindtægter	-	-	-	-	-	-
-	-	-	I alt øvrige indtægter	-1.076	-531	-546	-	-	-
2.104.200	1.154.300	949.900	FÆLLESUDGIFTER I ALT	2.044.772	1.113.697	931.075	2.122.700	1.159.900	962.800
			I alt	2.188.086	1.173.366	1.014.720	2.254.752	1.188.732	1.066.020
			Indbetalt a conto fælles i alt	2.188.086	1.173.366	1.014.720	2.254.752	1.188.732	1.066.020
			Underdækn./overdækn.(+)	143.314	59.669	83.645			
Fællesudgiftsbetaling pr. måned fra og med oktober 2018:							99.061	85.640	
Bestyrelsen foreslår følgende fællesudgift med virkning fra 1. oktober 2019:							99.061	89.900	
Gennemsnitlig ændring i % pr måned: afrundet							0,0	5,0	

	Balance pr. 30.6.2019		
	I alt	VVV Andel	PMV Andel
Aktiver			
Kassebeholdning	25	12	13
Indestående i Vestjysk Bank.....*Note 4.....	627.315	316.523	310.792
Indestående i Nordea Bank.....*Note 5.....	2.503.618	857.952	1.645.666
Indestående i Danske Bank.....*Note 6.....	792.337	390.714	401.623
Tilgode hos medlemmer vedr. tinglysning af vedtægter.....*Note 7...	17.750	1.112	16.638
Eludgift PMV pr. 30.06.19.....*Note 2.....	64.915	-	64.915
Vandudgift pr. 30.06.19.....*Note 2.....	234.210	155.699	78.511
Varmeudgift pr. 30.06.19.....*Note 3.....	566.180	307.096	259.084
Tilgode diverse debitorer.....	2.277	-	2.277
Tilgode forsikrings sag	6.085	6.085	-
Tagudskiftning	169.484	-	169.484
Mellemregning VVV og PMV.....	77.433	-	77.433
Aktiver i alt	5.061.631	2.035.196	3.026.435

Passiver

Egenkapital primo.....*Note 11.....	1.539.677	955.341	584.336
Over(+)/under(-) dækning 2018/2019	143.314	59.669	83.645
Diverse kreditorer.....	93.405	38.911	54.495
Indbetalt medlemmer el- og målerpasning a conto PMV pr 30.06.19.	111.880	-	111.880
Indbetalt medlemmer vandbidrag a conto pr. 30.06.19.....	252.030	182.100	69.930
Indbetalt medlemmer varmebidrag a conto pr. 30.06.19.....	479.874	269.390	210.484
Skyldig vedr. forbrugsregnskab ejere.....	-	-	-
Skyldig revision for indeværende år	27.000	13.314	13.686
Mellemregning VVV og PMV.....	77.433	77.433	-
Taglån PMV Vestjysk Bank.....	157.812	-	157.812
Deposita vedr. kælderrum.....	16.800	-	16.800
Deposita vedr. carporte.....	24.000	11.835	12.165
Henlæggelser, jf.....*BILAG 2	2.138.405	427.203	1.711.202
Passiver i alt	5.061.631	2.035.196	3.026.435

Eventualforpligtelser:

Feriepengeforpligtelser: 43. t.kr.

BILAG 1 - Vedligeholdelse

Budget 2018-2019	Andel VVV	Andel PMV		Regnskab 2018-2019	Andel VVV	Andel PMV	Budget 2019-2020	Andel VVV	Andel PMV
150.000	100.000	50.000	Løbende vedligeholdelse	178.013	88.528	89.486	150.000	100.000	50.000
100.000	100.000	-	Uforudset vedligeholdelse	47.396	-	47.396	100.000	100.000	-
-	-	-	Planlagt vedligeholdelse	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(+)Henlagt/(-)brugt af henlæg.	24.591	111.472	-86.881	-	-	-
448.000	178.000	270.000	Overskud henlagt til uforudset ve	448.000	178.000	270.000	448.000	178.000	270.000
405.000	200.000	205.000	Henlæg. til langtidsbudget	405.000	200.000	205.000	405.000	200.000	205.000
1.103.000	578.000	525.000	I alt	1.103.000	578.000	525.000	1.103.000	578.000	525.000

Specifikation af udvalgte poster, VVV:

div. rep vinduer/døre	21.052
pumpe varmerum	5.395
udsk. faldstamme	5.680

Specifikation af udvalgte poster, PMV:

div. rep vinduer/døre	15.037
rep. utæthed tag	32.911
blæser tag skiftet	14.484
betonrep	14.750
spuling faldstamme, vejbrønd mm	11.391

BILAG 2 - Henlæggelser

Ejendommen VVV	Vedl.hold.	Langtids- henlægg.	Carporte	Vaskeri- maskiner	Andre maskiner	I alt
Saldo pr. 1. juli 2018	2.376.444	403.045	96.329	44.394	-37.540	2.882.670
(-)Anvendt / (+)henlagt i år,bilag	111.472	-44.574	-2.435	-6.707	-4.696	53.060
Regnskabsmæssige henlægg.	178.000	200.000	8.876	4.931	8.876	400.683
(-) afskrevet tagreovering	-2.909.212					-2.909.212
Saldo pr. 30. juni 2019	-243.296	558.471	102.770	42.618	-33.360	427.203

Ejendommen PMV	Vedl.hold.	Langtids- henlægg.	Carporte	Vaskeri- maskiner	Andre maskiner	I alt
Saldo pr. 1. juli 2018	241.497	984.263	99.020	53.621	-38.759	1.339.645
(-)Anvendt / (+)henlagt i år,bilag	-86.881	-25.654	-2.503	-6.894	-4.827	-126.759
Regnskabsmæssige henlægg.	270.000	205.000	9.124	5.069	9.124	498.317
Saldo pr. 30. juni 2019	424.616	1.163.609	105.641	51.794	-34.462	1.711.202

Noter

	Total	VVV	PMV
1) Bestyrelsesmøder, møder & generalforsamling			
Telefon- og kontorhold godtgørelse	3.750	1.849	1.901
Møder	8.702	4.291	4.411
Generalforsamling	841	414	426
I alt	13.293	6.555	6.738
<hr/>			
2) Vand og el forbrugt i regnskabsåret			
Ejendommen V V V	VAND VVV		EL VVV
Bogført udgift pr. 30.06.19	156.349		35.704
Udgift 01.07.18-31.12.18, sidste forbr.år	145.300		29.706
Fordelingsregnskab, målerpasning	8.674		-
Udgifter i alt	310.323		65.410
Overført til vaskeri.....* se note 12...	-9.324		-21.426
Udgift for VVV i alt, 01.07.18-30.06.19	300.999		43.985
VVV, vand indev. forbrugsår 01.01.19-30.06.19	155.699		
Ejendommen P M V	VAND PMV		EL PMV
Bogført udgift pr. 30.06.19	76.926		63.341
Udgift 01.07.18-31.12.18, sidste forbr.år	71.570		68.593
Fordelingsregnskab, målerpasning	1.585		1.573
Udgift for PMV i alt, 01.07.18-30.06.19	150.081		133.508
PMV,vand og el indev. forbrugsår 01.01.19-30.06.19	78.511		64.915
<hr/>			
3) Varme	Total	VVV	PMV
Udgifter varmeværk 30.06.19	508.776	293.261	215.515
Diff. Varmekontrol ovf. fra sidste forbrugsår	-	-	-
Fordelingsregnskab, målerpasning	57.404	13.835	43.569
VVV og PMV i alt varme pr. 30.06.19	566.180	307.096	259.084
<hr/>			
4) Indestående Vestjysk Bank		VVV	PMV
Konto nr. 1010767 (VVV) og konto 1010759 (PMV)		36.517	50.714
Opsparingskonto 1307189 (VVV) og 1307171 (PMV)		280.006	260.077
I alt		316.523	310.792
5) Indestående Nordea Bank		VVV	PMV
Konto nr. 538273, løbende konto (PMV)		-	1.645.666
Konto nr. 130525, løbende konto (VVV)		857.952	-
I alt		857.952	1.645.666
6) Indestående Danske Bank	Total	VVV	PMV
Konto nr. 1252498, løbende konto (PMV)		-	401.623
Konto nr. 1252498, løbende konto (VVV)		390.714	-
I alt	792.337	390.714	401.623

7)	Tilgode hos medlemmer vedr. tinglysning af vedtægter		VVV	PMV
	Saldo primo året	17.750	1.112	16.638
	Gebyr i forb. med aflysning af ejerpantebreve	-	-	-
	Saldo ultimo året	17.750	1.112	16.638

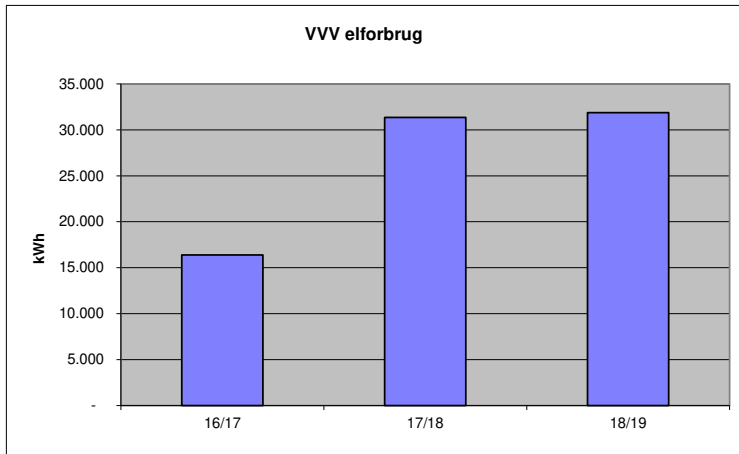
8 a)	Tagudskiftning VVV			
	Ejerforenings oprindeligt tilgodehavende tagudskiftning		3.394.082	
	- akk. afskrivninger pr. 30.06.18		-484.870	
	Saldo primo året		2.909.212	
	- alt afskrevet jf gf 2018 (via henlæggelser) se BILAG 2		-2.909.212	
	Saldo ultimo året		-	

8 b)	Tagudskiftning PMV			
	Ejerforenings oprindeligt tilgodehavende tagudskiftning		1.359.285	
	+ akkumulerede renteudgifter		388.185	
	- akkumulerede indbetalinger		-1.577.985	
	Saldo ultimo året		169.484	

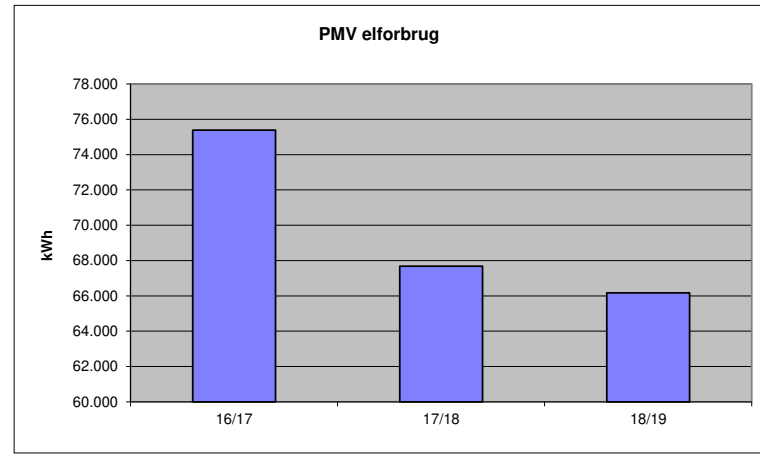
9)	Juridisk rådgivning	I alt	VVV	PMV
	Juridisk rådgivning	-	-	-
	Udgift til rådgivning i regnskabsåret	-	-	-

10)	Revision	I alt	VVV	PMV
	For meget hensat til revisor 2017/2018	-2.375	-1.171	-1.204
	Afsat revisionshonorar 2018/2019	27.000	13.314	13.686
	Udgift til revision i regnskabsåret	24.625	12.143	12.482

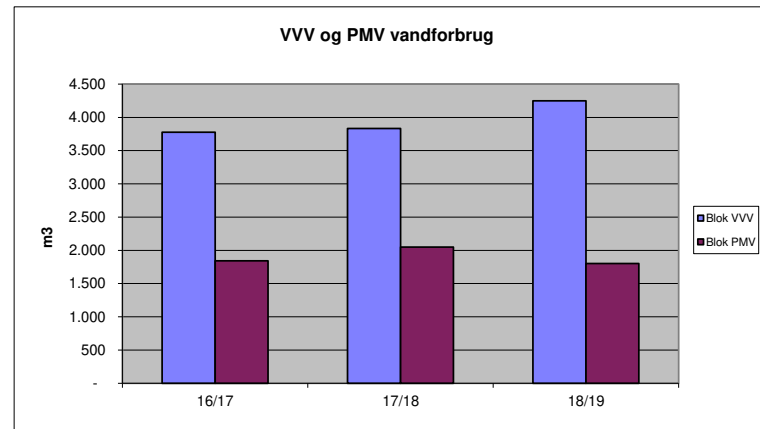
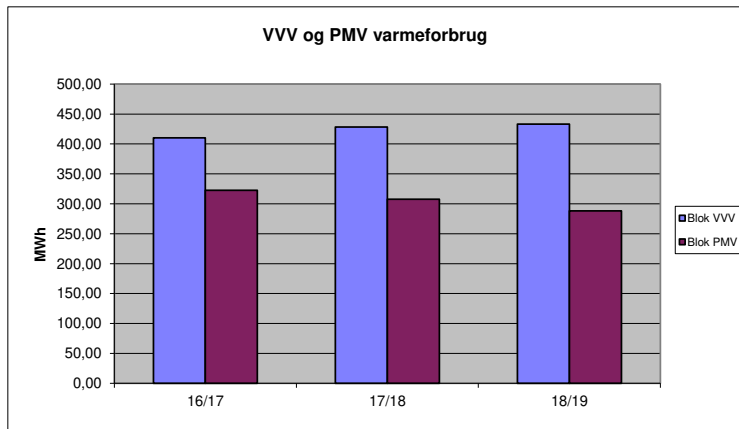
11)	Egenkapital	I alt	VVV	PMV
	Egenkapital pr. 30.06.18	1.539.677	955.341	584.336
	driftsmæssig over-/underdækning 30.06.19	143.314	59.669	83.645
	Egenkapital ultimo 30.06.19	1.682.991	1.015.011	667.981
12)	Vaskeridrift i året (VVV og PMV) - balancepost			Total
	Salg af vaskekort			44.038
	Vedligeholdelse af vaskeri			-16.890
	Overført el: 10.441 kWh á		2,05	-21.426
	Overført vand: 132 m³ á		70,60	-9.324
	Overskud (+) / Underskud (-) overført til vedl.fond *Bilag 2			-3.601
13)	Forbrug af el, vand og varme	VVV		PMV
	EL			
	Hovedmålerstand el ved årets start	55.262 kWh		203.886 kWh
	Hovedmålerstand el ved årets slutning	87.137 kWh		270.064 kWh
	Forbrug af el i regnskabsåret (inkl. vaskeri)	31875,00 kWh		66178,00 kWh
	VARME			
	Hovedmålerstand varme ved årets start	2956,27 MWh		2286,10 MWh
	Hovedmålerstand varme ved årets slutning	3389,29 MWh		2574,37 MWh
	Samlet forbrug af varme i regnskabsåret	433,02 MWh		288,27 MWh
	VAND			
	Hovedmålerstand vand ved årets start	34.417 m³		6.906 m³
	Hovedmålerstand vand ved årets slutning	38.665 m³		8.707 m³
	Forbrug af vand i regnskabsåret (inkl. vaskeri)	4248,00 m³		1801,00 m³
	Ejerforeningens gennemsnitspriser:	VVV		PMV
	El:	2,05 kr/kWh		2,02 kr/kWh
	Vand	70,60 kr/m3		72,44 kr/m3



Det bemærkes, at VVV's elmåler 16/17 målte for lidt.



Det bemærkes, at PMVs elforbrug er faldet med ca. 9.000 kwh årligt efter solcelleanlæg.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Ejerforeningen Viborgparken

Konklusion

Vi har revideret det interne årsregnskab for Ejerforeningen Viborgparken for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, bilag og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og den af bestyrelsen udarbejdede regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i det interne årsregnskab

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at det interne årsregnskab er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og i henhold til bestyrelsens regnskabspraksis. Som følge heraf kan det interne årsregnskab være uegnet til andre formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage budgettal i resultatopgørelsen. Budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af det interne årsregnskab er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af det interne årsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i det interne årsregnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkeligt, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det interne årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det interne årsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Viborg, den 11. september 2019

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsbureau, CVR-nr. 20336390



Henrik Svenstrup
Registreret revisor
mne17982