

Til alle medlemmer i ejerforeningen Viborgparken

Viborg 14. september 2011

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling således:

Tid: Onsdag den 28. september 2011, klokken 19.00.

Sted: Mødelokale ved Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning
3. Forelæggelse af regnskaber og budgetter
4. Forslag:
 - 4a Forslag om etablering/udvidelse af P-areal, blok B
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er Troels Margon Nielsen (villig til genvalg) og Simon Dambro (villig til genvalg).
6. Valg af 2 suppleanter
På valg er Jørgen Albæk og Kent R. Simonsen (begge villige til genvalg).
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

For nærmere detaljer om forslaget se vedlagte bilag.

Ejerforeningen Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg – Ordinær generalforsamling 2011
(Find os på www.viborgparken.dk)

Som vanligt er det vigtigt, at alle der ønsker at sikre sin indflydelse, møder op på generalforsamlingen. Hvis man ikke kan møde op skal man være opmærksom på bestemmelserne vedrørende antallet af fuldmagter, som en person kan stemme med.

Der er åbent fra 18:30 for uddeling af stemmesedler. Kom venligst i god tid, så der kan startes klokken 19.00 med selve generalforsamlingen.

Såfremt De ikke kan deltage kan vedlagte fuldmagtserklæring anvendes.

Med venlig hilsen

Jens Vølund Hansen
Formand for ejerforeningen Viborgparken

Bilag:

- Fuldmagtsblanket, som kan anvendes

- Bilag med forslag til ordinær generalforsamling 28. september 2011

Bestyrelsens beretning 2010/2011

Organisation:

Der er i løbet af regnskabsåret blevet afholdt 11 ordinære bestyrelsesmøder. Derudover er der som vanlig afholdt diverse småmøder med ejere, håndværkere og andre samarbejdspartnere. Der er i indeværende periode blevet brugt mange ressourcer på afholdelse af møder i forlængelse af de, under tagudskiftningen på Blok A, opståede vandskader. De enkelte bestyrelsesmedlemmer har naturligvis også brugt tid på at drøfte forhold udenfor møderne.

Bestyrelsen søger fortsat, aktivt at inddrage suppleanterne i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen ser det som en fordel for ejerforeningen, at suppleanterne, hvis de på et tidspunkt bliver fulgyldige medlemmer af bestyrelsen, har deltaget i bestyrelsesmøderne. Således finder bestyrelsen fortsat, at ordningen med at invitere suppleanterne med til bestyrelsesmøderne er god.

Driften:

Vaskeriet har igen i år givet et tilfredsstillende resultat. Maskinerne i vaskeriet vurderes fortsat i god stand og der er en fornuftig drift.

Carportene er blevet frisket op med lidt maling. Den aktuelle venteliste er på 3 stk. Den opsatte kæde vest for Blok B fungerer efter hensigten. Bestyrelsen oplever heller ikke at p-pladserne vest for Blok B benyttes endnu.

Både den nye legeplads og petanque-banen er blevet indviet, endvidere er 1 års vedligeholdelseeftersyn blevet afholdt uden anledning til bemærkninger.

Bestyrelsen konstaterede sidste år at Ejerforeningens maskinpark var nedslidt og at vedligeholdelses- og reparationsudgifterne var blevet for store. Bestyrelsen indhentede i den forbindelse priser fra forskellige udbydere og vurderede disse. Ny havetraktor med tilbehør er blevet indkøbt. Det kan bl.a. nævnes at den nye har større klippebredde, salt- og grusudlægger samt bredere kost. Alt i alt skulle den være både mere robust og rationel i drift.

Der er i regnskabsåret, bortset fra arbejder i forbindelse med tagudskiftningen på Blok A, kun udført mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder på bygningerne.

Med baggrund i det store tidsforbrug der har været i forbindelse med tagudskiftningen på Blok A, har bestyrelsen ikke fundet tid til den varslede grundige gennemgang af hensættelserne i Blok B. Den tidligere besigtigelse og efterfølgende beboerhenvendelser giver dog stadig anledning til overfor de enkelte ejere at indskærpe at:

- Emhætter der monteres på fællesanlæg skal være uden motor.
- Afløb i bunden af altankasser skal være friholdte.

Bestyrelsen opfordrer også fortsat alle købere til at være særligt opmærksomme på badeværelsets tilstand ved køb af ejerlejlighed. Specielt for de badeværelser på Vestervangsvej, der ikke er blevet fornyet siden bygningen blev opført. Bestyrelsen har igen været ude for at der, på grund af dårlig vedligeholdelse af badeværelser på Vestervangsvej, er kommet vand i lejlighedens elinstallationer nedenunder. Når det sker løber regningen hurtigt,

Ejerforeningen Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg – ordinær generalforsamling 2011

da det oftest opdages om aftenen, så elektrikerer, der tilkaldes for at sørge for el til lejlighederne arbejder på overtidbetaling.

Endvidere henledes opmærksomheden på at udskiftning af eventuelt punkterede ruder påhviler den enkelte ejer.

Storskrald skal bortskaffes af de enkelte ejere og ikke puttes i de opstillede skraldecontainere eller henstilles på Ejerforeningens arealer. Ejerforeningen renovationsaftaler omfatter kun husholdningsaffald iht. opstillede containere.

Bestyrelsen skal endnu engang gøre opmærksom på at der ikke må luftes hunde, eller andre husdyr, på Viborgparkens arealer og at hunde *altid* skal føres i snor på Viborgparkens arealer.

Ejerforeningen Viborgparkens vedtægter og husorden kan downloades på Viborgparkens hjemmeside www.viborgparken.dk eller tilsendes ved henvendelse til Ejerforeningens administrator.

Vi beder i øvrigt om, som altid, at medlemmerne kontakter viceværten eller bestyrelsen direkte, hvis der sker skader på ejendommen. Telefonnummer er tilgængelige i alle opgange, endvidere er Ejerforeningens postkasse et godt sted at aflevere en seddel om det.

Anlæg:

Den af generalforsamlingen vedtagne legeplads er etableret og indviet på behørig vis. Det er bestyrelsens ønske at den må blive til glæde og gavn i årene fremover.

På opfordring af beboerne i Blok A, er belysningen på ”Kirkestien” blevet retableret. Der er i begge blokke blevet udskiftet cirkulationspumper på varmekredsen og automatikken er blevet gennemgået og justeret.

Tagrenoveringen af Blok A, blev sendt i udbud i juni 2010. 1-7-2010, fik vi således priser hjem på henholdsvis Bygningsentreprisen og VVS- og ventilationsentreprisen.

Der blev skrevet kontrakt med Hansen & Nielsen på Bygningsentreprisen og med Viborg Rørteknik på VVS- og ventilationsentreprisen.

I begge tilfælde blev der entret med lavest bydende efter indstilling fra vores rådgiver Viborg Ingeniørerne. Sideløbende er der kørt en kloakentreprise i underhåndsbud.

Stillads blev rejst i august og jf. tidsplanen med opstart, uge 32, medio august og med afleveringsforretning 29-12-2010.

Trods adskillige henstillinger fra rådgiver om at sætte arbejdet i gang blev det først startet op meget sent på året. I forbindelse med demontering af eksisterende tagpap og etablering af ny membran, opstod adskillige vandskader som følge af overskæring af varmerør og manglende tæthed af nyetableret membran. De åbenlyse problemer med at få etableret en tæt membran blev mere og mere omfattende som arbejdet skred frem, trods tagentreprenørens forsikringer om det modsatte. Konsekvenserne af den åbenlyst utætte membran blev forstærket af den sene opstart og de dermed følgende større nedbørsmængder. Da skaderne var på deres højeste havde den et omfang der berørte ca. 20 lejligheder, i større eller mindre udstrækning.

Ejerforeningen Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg – ordinær generalforsamling 2011

Ejerforeningens forsikringsselskab reagerede hurtigt med skadesafhjælpning og genhusning af de værst ramte ejere. I perioden er 7 ejere blevet genhuset. For den værst ramte ejers vedkommende blev der tale om en periode på knap 7 mdr., idet der efterfølgende var store vanskeligheder med at lokalisere og udbedre de påførte utætheder i varmeinstallationen. Bestyrelsen har i forløbet fundet det nødvendigt at søge juridisk assistance, ligesom Viborg Ingeniørernes tilsynsyndelse er blevet forøget. Der blev afholdt afleveringsforretning 14-4-2011.

Generelt er det jo en situation som ingen ønsker at ende i. Det er, som tidligere udtrykt, bestyrelsens opfattelse af langt de fleste ejere har taget situationen med oprejst pande og at vi afslutningsvis har opnået et tilfredsstillende resultat for så vidt angår såvel byggesagen som den efterfølgende skadesudbedring.

Der resterer stadig et par udeståender, som det også fremgår af regnskabet. Det er bestyrelsens opfattelse at der findes en løsning på disse.

Bestyrelsen ville i umiddelbar forlængelse af tagrenoveringen iværksætte istandsættelsen af de resterende gange og trappetårnene. Dette arbejde er blevet udskudt, men det er bestyrelsens indstilling at dette iværksættes henover vinteren, således at dette vil kunne afsluttes i kommende regnskabsår.

For Blok B, er den varslede udskiftning af de værst medtagne vinduespartier tillige udsat, men forventes iværksat/genoptaget i kommende regnskabsperiode.

Regnskabet:

Regnskabet bekræfter de beskedne forbrugte vedligeholdelsesomkostninger igennem året. Således kan vi glæde os over pæne beløb til henlæggelser.

Bestyrelsen har, som tidligere nævnt, måttet udskyde gennemgangen af henlæggelserne til næste regnskabsperiode.

For Blok A's vedkommende vil bestyrelsen udarbejde nyt langtidshenlæggelsesbudget i forbindelse med afslutningen af tagrenoveringen og de tidligere nævnte renoveringer af de resterende 3 gange og trappetårnene.

For Blok B's vedkommende vil bestyrelsen udarbejde nyt langtidshenlæggelsesbudget i ligeledes indeværende regnskabsår. For Blok B er det åbenlyst at der ikke er sammenhæng imellem henlagte midler og forestående vedligeholdelsesarbejder. Bestyrelsen finder det nødvendigt at revurdere levetidsbetragtningerne for vinduespartierne på såvel syd- som nordfacaden. Det synes dog umiddelbart at der vil være midler til udskiftning af vinduespartierne på sydfacaden indenfor en periode på 8-10 år. Hvilket dog til den tid, med de nuværende henlæggelser, vil betyde at udskiftningen af vinduespartierne på nordfacaden vil skulle lånefinansieres. Bestyrelsen vil således henover vinteren gennemføre endnu en besigtigelse af Ejerforeningens anlæg og installationer i Blok B, med henblik på at få et så præcist overblik som muligt. Bestyrelsen vil på den baggrund udarbejde beslutningsgrundlag for dette til næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har taget skridt til at sprede ejerforeningens midler ud på flere pengeinstitutter i forbindelse med udløbet af Bankpakke 1, hvilket også fremgår af regnskabet.

Ejerforeningen Viborgparken, Pebermyntevej 1, 8800 Viborg – ordinær generalforsamling 2011

Bestyrelsen har i samme periode valgt at skifte pengeinstitut. Dette skyldes ønsket om en billigere og mere praktisk/rationel administration. Som nyt pengeinstitut er valgt Nordea Bank.

Regnskabet giver udover de tidligere nævnte ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Bestyrelsen indstiller på baggrund heraf til følgende stigninger i fællesudgifterne;

Blok A: 0%

Blok B: 5%

Bestyrelsen indstiller til genvalg af vores Administrator, Loukas Administration.

Bestyrelsen indstiller til genvalg af revisor, Dansk Revision Viborg, v. Bent Vestergaard.

Bestyrelsen opfordrer fortsat alle medlemmer og beboere til at holde et vågent øje med ejerforeningens ejendom og arealer og at kontakte bestyrelsen, hvis der er anledning til det.

Hermed overgives beretningen til generalforsamlingen.

Jens Vølund Hansen

Formand
Ejerforeningen Viborgparken

Ejerforeningen Viborgparken

Internt årsregnskab 2010/2011

for perioden

01.07.10 - 30.06.11

Ejerforeningen Viborgparken, blok A og B
Internt årsregnskab for perioden
01.07.10 - 30.06.11

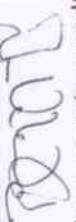
Indhold

Resultatopgørelse og balance pr. 30.6.2011:	1 - 2
Bilag 1 og 2 til regnskabet:	3 - 4
Noter:	5 - 7
Forbrugsgræfter	8
Revisionspåtegning:	9


Viborg, den 30. august 2011

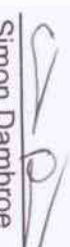
Ejerforeningen Viborgparken, Blok A og B

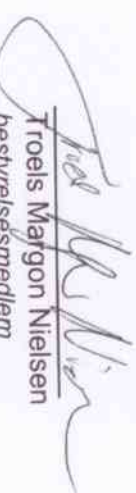
I bestyrelsen:


Jens Vølund Hansen
formand


Jacob Andreassen
bestyrelsesmedlem


Peter Madsen
næstformand og kasserer


Simon Dambrøe
bestyrelsesmedlem


Troels Margon Nielsen
bestyrelsesmedlem

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 28.09.2011:

dirigent _____

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2010 - 30. juni 2011

Budget 2010-2011	Andel A	Andel B	Regnskab 2010-2011	Regnskab A	Regnskab B	Budget 2011-2012	Andel A	Andel B
282.000	139.000	143.000	273.463	134.849	138.614	282.000	139.000	143.000
Lønhold:			Personaloomkostninger i alt					
Drift:			Renovation & genbrugsgebyr					
189.000	126.000	63.000	185.364	118.747	66.617	196.000	123.000	73.000
15.000	10.000	5.000	-	-	-	15.000	10.000	5.000
12.000	6.000	6.000	11.387	5.615	5.772	14.000	7.000	7.000
55.000	55.000	-	58.067	58.067	-	60.000	60.000	-
85.000	42.000	43.000	85.968	42.392	43.576	98.000	48.000	50.000
10.000	5.000	5.000	-	-	-	10.000	5.000	5.000
18.000	9.000	9.000	18.000	8.876	9.124	18.000	9.000	9.000
384.000	253.000	131.000	358.786	233.697	125.089	411.000	262.000	149.000
1.013.000	578.000	435.000	1.013.000	578.000	435.000	1.013.000	578.000	435.000
Administration:			Honorar administratør					
142.000	89.000	53.000	144.090	90.079	54.011	157.000	99.000	58.000
22.000	10.500	11.500	20.813	10.263	10.550	23.000	11.000	12.000
11.500	6.500	5.000	8.460	5.381	3.079	14.500	8.000	6.500
6.000	3.000	3.000	5.374	2.650	2.724	6.000	3.000	3.000
181.500	109.000	72.500	178.736	108.373	70.363	200.500	121.000	79.500
Diverse			Telefon					
1.000	500	500	3.000	1.479	1.521	4.000	2.000	2.000
1.500	700	800	1.266	624	642	1.500	700	800
18.000	9.000	9.000	14.547	7.175	7.372	18.000	9.000	9.000
5.000	2.500	2.500	-	-	-	5.000	2.500	2.500
8.000	4.000	4.000	4.386	2.074	2.312	8.000	4.000	4.000
33.500	16.700	16.800	23.199	11.353	11.846	36.500	18.200	18.300
1.894.000	1.095.700	798.300	1.847.184	1.066.272	780.912	1.943.000	1.118.200	824.800
Øvrige indtægter			Andre indtægter					
-	-	-	-2.049	-616	-1.433	-	-	-
-	-	-	-29.730	-21.399	-8.331	-	-	-
-	-	-	-31.779	-22.015	-9.764	-	-	-
1.894.000	1.095.700	798.300	1.815.404	1.044.257	771.147	1.943.000	1.118.200	824.800
FÆLLESUDGIFTER I ALT			I alt					
Indbetalt a conto fælles i alt			1.882.947	1.087.437	795.510			
Underdækn.(-)/overdækn.(+)			67.543	43.180	24.363			

Fællesudgiftsbetaling pr. måned fra og med oktober 2010:

Fællesudgiftsbetaling pr. måned fra og med oktober 2011:

Gennemsnitlig stigning(+)/fald(-) i % pr måned: afrundet

92.452	66.935
93.427	69.333
1,0	4,0

Stigning træder i kraft 1. oktober 2011.

Balance pr. 30.6.2011

Aktiver	I alt	A		B
		Andel	Andel	Andel
Kassebeholdning	36	18	18	-
Indestående i Vestlysk Bank blok A	192.743	192.743	-	98.286
Indestående i Vestlysk Bank blok B	98.286	-	98.286	383.285
Indestående i Salling Bank	756.086	372.801	370.413	380.830
Indestående i Vinderup Bank	751.243	370.413	1.130.000	400.000
Indestående i Nordaa Bank	1.530.000	1.130.000	2.712	17.438
Tilgode hos medlemmer vedr. tinglysning af vedlægter	20.150	2.712	-	91.471
Eludgift blok B pr. 30.06.11	91.471	-	111.555	55.830
Vandudgift pr. 30.06.11	167.384	111.555	75.250	77.350
Traktor	152.600	133.015	180	191.305
Varmoudgift pr. 30.06.11	324.320	180	1.405	2.023
Tilgode diverse debitorer	180	1.405	2.237.894	570.426
Tilgode forsikringsager	3.428	1.405	964	-
Tagudskriftning	2.808.319	2.237.894	964	-
Mellemregning blok A og B	964	964	-	-
Aktiver i alt	6.897.210	4.628.948	2.268.262	2.268.262
Passiver				
Egenkapital primo	476.905	311.040	165.865	-
Over(+)/under(-) dækning 2010/2011	67.543	43.180	24.363	-
Diverse kreditorer	348.922	324.019	24.902	-
Indbetalt medlemmer el- og målerpasning a conto blok B pr. 30.06.11	99.942	-	99.942	-
Indbetalt medlemmer vandbidrag a conto pr. 30.06.11	192.118	137.478	54.640	-
Indbetalt medlemmer varmebidrag a conto pr. 30.06.11	337.358	166.838	170.520	-
Skyldig vedr. varmeregnskab ejere	-	-	-	-
Skyldig revision for indværende år	22.000	10.849	11.151	-
Mellemregning blok A og B	964	-	964	-
Taglån blok B Vestlysk Bank	560.516	-	560.516	-
Deposita vedr. kælderrum	13.200	-	13.200	-
Deposita vedr. carporte	24.000	11.835	12.165	-
Hentæggeiser, jf.	4.753.742	3.623.709	1.130.033	-
Passiver i alt	6.897.210	4.628.948	2.268.262	2.268.262

Eventualforpligtelser:

Ingen

BILAG 1 - Vedligeholdelse

Budget 2010-2011	Andel		Regnskab 2010-2011	Andel		Budget 2011-2012		Andel	
	A	B		A	B	A	B	A	B
150.000	100.000	50.000	303.052	154.179	148.873	150.000	100.000	100.000	50.000
100.000	100.000	-	-	-	-	100.000	100.000	100.000	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-53.052	45.821	-98.873	-	-	-	-
523.000	278.000	245.000	523.000	278.000	245.000	523.000	278.000	245.000	245.000
240.000	100.000	140.000	240.000	100.000	140.000	240.000	100.000	100.000	140.000
1.013.000	578.000	435.000	1.013.000	578.000	435.000	1.013.000	578.000	435.000	435.000

Specifikation af udvalgte poster, blok A:

Legeplads inkl. service	19.143
Rep. Afløbsrør	8.593
Pumpe	19.221
Energimærkning	20.773
Elektriker - 7 mastelamper A	28.700

Specifikation af udvalgte poster, blok B:

Legeplads inkl. service	19.677
Nye faldstammer	24.206
Pumpe	11.701
Energimærkning	21.352
Spuling gamle faldstammer	6.995

BILAG 2 - Henlæggelser

	Uforudset Vedl.hold.	Langtids- henlægg.	Carporte	Vaskeri- maskiner	Andre maskiner	I alt
Blok A						
Saldo pr. 1. juli 2010	2.083.734	1.051.905	37.633	11.435	9.077	3.193.784
(-)Anvendt / (+)henlagt i år, bilag 1	45.821	-	8.876	2.233	-18.812	38.118
Regnskabsmæssige henlægg.	278.000	100.000	-	4.931	8.876	391.807
Saldo pr. 30. juni 2011	2.407.555	1.151.905	46.509	18.599	-859	3.623.709
Blok B						
Saldo pr. 1. juli 2010	1.100.781	-330.737	38.684	19.745	9.159	837.631
(-)Anvendt / (+)henlagt i år, bilag 1	-98.873	140.000	9.124	2.295	-19.338	-106.791
Regnskabsmæssige henlægg.	245.000		-	5.069	9.124	399.193
Saldo pr. 30. juni 2011	1.246.908	-190.737	47.808	27.109	-1.055	1.130.033

Noter

	Total	Blok A	Blok B
1) Bestyrelsesmøder, møder & generalforsamling			
Kilometerpenge, bestyrelsen	-	-	-
Møder/Kontorhold	14.071	6.940	7.131
Generalforsamling	476	234	241
I alt	14.547	7.175	7.372

2) Vand og el forbrugt i regnskabsåret

	VAND	EL
BLOK A		
Bogført udgift pr. 30.06.11	115.382	40.745
Udgift 01.07.10-31.12.10, sidste forbr.år	112.936	31.639
Fordelingsregnskab, målerpasning	6.587	-
Udgifter i alt	234.906	72.384
Overført til vaskeri.....* se note 13...	-10.415	-14.317
Udgift for blok A i alt, 01.07.10-30.06.11	224.491	58.067
Blok A, vand indv. forbrugssår	111.555	

	VAND	EL
BLOK B		
Bogført udgift pr. 30.06.11	54.705	90.346
Udgift 01.07.10-31.12.10, sidste forbr.år	57.872	80.620
Fordelingsregnskab, målerpasning	1.125	1.125
Udgift overf. fra sidste år	-	-
Udgift for blok B i alt, 01.07.10-30.06.11	113.702	172.092
Blok B, vand og el indv. forbrugssår	55.830	91.471

3) Varme:

	Total	Blok A	Blok B
Udgifter varmeværk 30.06.11	320.790	163.020	157.770
Fjernvarmereduktion tagrenovering	-40.000	-40.000	-
Fordelingsregnskab, målerpasning	43.530	9.995	33.535
I alt pr. 30.06.11	324.320	133.015	191.305

4)	Indestående Vestysk Bank		Blok A	Blok B
	Konto nr. 1010767 (A) og konto 1010759 (B)		43.368	68.419
	Opsparingskonto 1307189 (A) og 1307171 (B)		149.375	29.867
	I alt		192.743	98.286

5)	Indestående Salling Bank		Blok A	Blok B
	Konto nr. 1522991	I alt	372.801	383.285
			756.086	

6)	Indestående Vinderup Bank		Blok A	Blok B
	Konto nr. 1039360	I alt	370.413	380.830
			751.243	

7)	Indestående Nordea Bank		Blok A	Blok B
	Konto nr. 0758538273	I alt	1.130.000	400.000
			1.530.000	

8)	Tilgode hos medlemmer vedr. tinglysning af vedtægter		Blok A	Blok B
	Saldo primo året	I alt	2.712	17.438
	Gebyr i forb. med aflysning af ejerpantebreve		-	-
	Saldo ultimo året	I alt	2.712	17.438

9 a) **Tagudskiftning blok A**

Akkumulerede udgifter (ingeniør mm) pr. 30.06.10	270.397
Viborg Rør-teknik	411.250
Hansen & Nielsen	669.375
Viborg Ingeniørerne	140.339
Kloakarbejde i forb. med tagrenovering	155.000
Loukas Administration	5.000
Codan entrepriseforsikring	6.107
Skadesudgifter modregnet Hansen & Nielsens entrepriser:	
SSG Skadesservice	93.725
Diverse udbedringsudgifter (vvs, tømrer, elinstallatør mm)	178.942
Fjernvarme (modregnes og fratrækkes fjernvarmepris	40.000
Advokat tagudskiftning, heraf 30.000 hensat)	64.154
Hensat ViborgIngeniørerne	35.000
Malerudgifter	127.605
Hensat diverse uforudset pr. 30.06.2011	41.000
Regnskabsmæssigt tilgodehavende ultimo	2.237.894

9 b) **Tagudskiftning blok B**

Ejerforenings oprindeligt tilgodehavende tagudskiftning	1.359.285
+ akkumulerede renteudgifter	223.635
- akkumulerede indbetalinger	-1.012.495
Regnskabsmæssigt tilgodehavende ultimo	570.426

10)	Traktor				
	Tilgang/Anskaffelsespris	190.750	Blok A	94.062	Blok B
	- afskrivning (via henlæggelser)	38.150		18.812	19.338
	Saldo ultimo 30.06.11	152.600	75.250		77.350

11)	Revision				
	For meget hensat til revisor 2009/2010	-1.187	Blok A	-586	Blok B
	Afsat revisionshonorar 2010/2011	22.000		10.849	11.151
	Udgift til revision i regnskabsåret	20.813	10.263		10.550

12)	Egenkapital				
	Egenkapital pr. 30.06.10	476.905	Blok A	311.040	Blok B
	driftsmæssig over-/underdækning 30.06.11	67.543		43.180	24.363
	Egenkapital ultimo 30.06.11	544.448	354.220		190.228

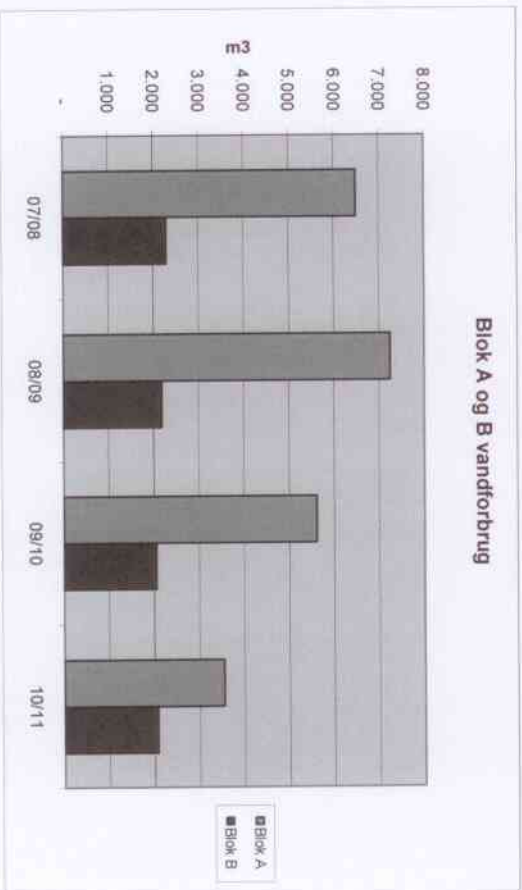
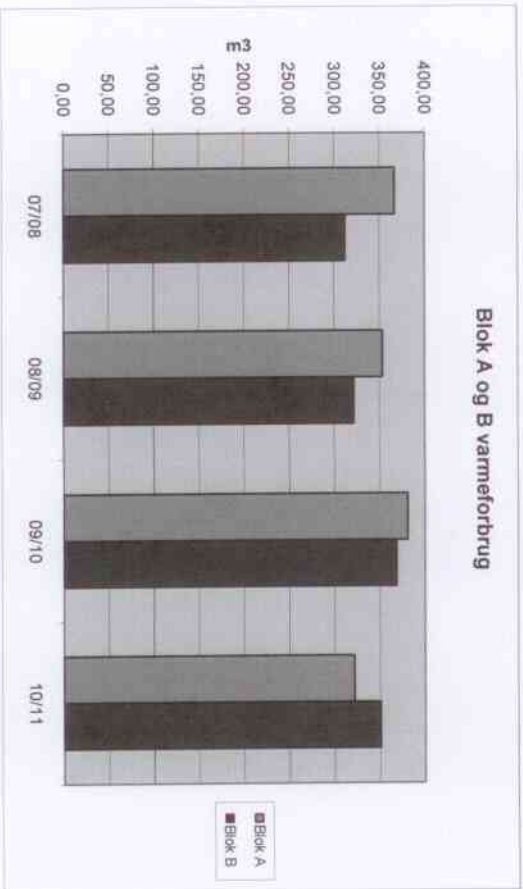
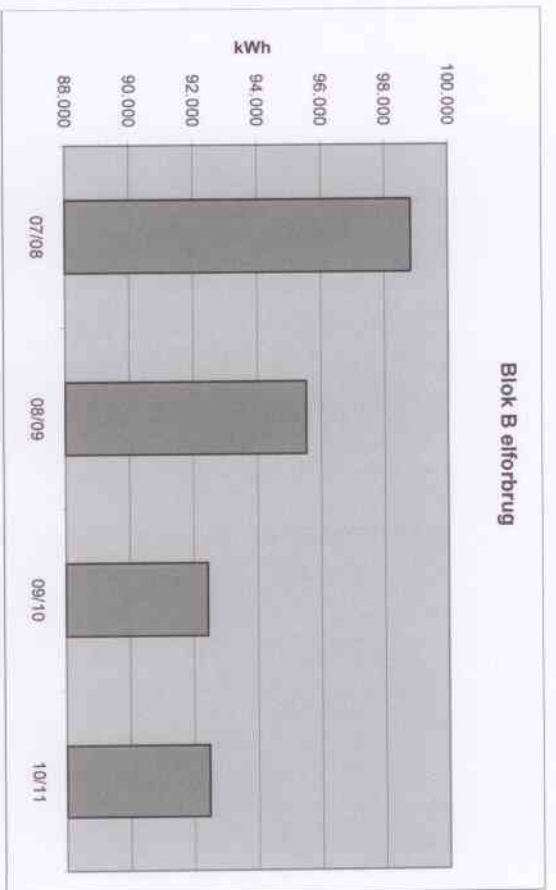
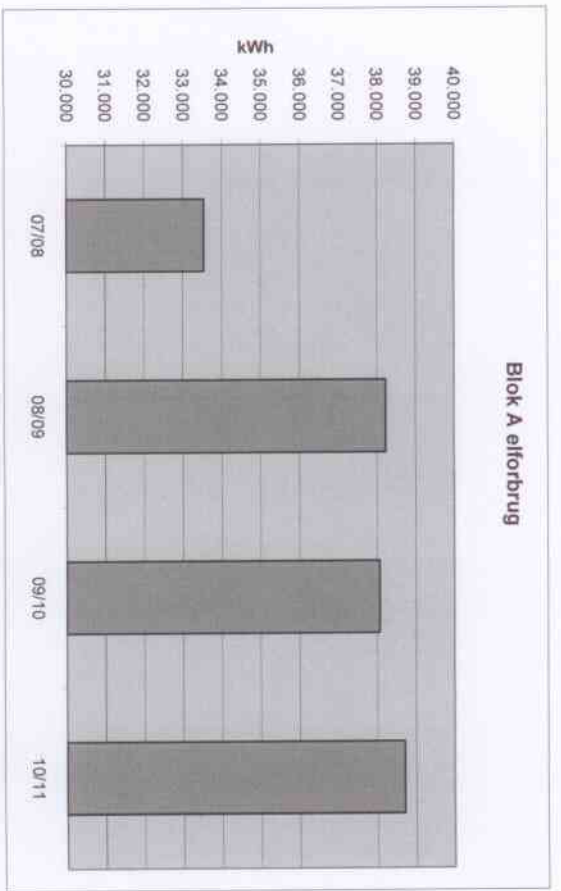
13)	Vaskeridrift i året (Blok A og Blok B) - balancepost				
	Salg af vaskekort			40.510	Total
	Vedligeholdelse af vaskerimaskiner			-1.250	
	Overført el:	7.656	KWH å	1,87	-14,317
	Overført vand:	198	m³ å	52,74	-10,415
	Overskud (+) / Underskud (-) overført til vedl.fond * Bilag 2				14.528

14)	Forbrug af el, vand og varme		Blok A		Blok B
	EL				
	Hovedmålerstand el ved årets start	193.770	KWh	568.776	KWh
	Hovedmålerstand el ved årets slutning	232.477	KWh	661.243	KWh
	Forbrug af el i regnskabsåret (inkl. vaskeri)	38.707	KWh	92.467	KWh

	VARME				
	Målerstand varme ved årets start	3147,33	MWh	2706,65	MWh
	Målerstand varme ved udskiftning 22/3-11	3416,82	MWh	3001,58	MWh
	Gl. målers forbrug af varme i regnskabsåret	269,49	MWh	294,93	MWh
	Målerstand ny måler varme ved start	0,00	MWh	0,00	MWh
	Målerstand varme ved årets slutning	52,19	MWh	55,78	MWh
	Nymålers forbrug af varme ved årets slutning	52,19	MWh	55,78	MWh
	Samlet forbrug af varme i regnskabsåret	321,68	MWh	350,71	MWh

	VAND				
	Målerstand vand ved årets start	4.391	m³	7.433	m³
	Målerstand vand ved årets slutning	7.934	m³	9.503	m³
	Forbrug af vand i regnskabsåret (inkl. vaskeri)	3.543	m³	2.070	m³

Ejerforeningens gennemsnitspriser:					
El:		Blok A		Blok B	
		1,87	kr/kWh	1,86	kr/kWh
Vand		52,74	kr/m3	53,24	kr/m3



REVISIONSPATEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til medlemmerne af Ejendomsforeningen Viborgparken

Vi har revideret det interne årsregnskab for Ejendomsforeningen Viborgparken for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011, omfattende resultatopgørelse, balance, bilag og noter. Årsregnskabet aflægges efter den af bestyrelsen udarbejdede regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udførelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisorsansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne årsregnskab på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at det interne årsregnskab ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i det interne årsregnskab. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflægelse af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udføre revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udførte regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af det interne årsregnskab

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

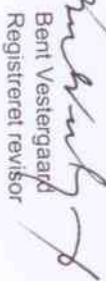
Konklusion

Det er vor opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis.

Viborg, den 30. august 2011

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab



Bent Vestergaard
Registreret revisor



Helene Jakobsen
Registreret revisor

Forslag 4a.

Det foreslåes at der i fortsættelse, af de eksisterende carporte i retning mod vest. Udlægges asfalt svarende til, svarende til bunden af 2 stk carporte.

Begrundelse: Det kniber altid med plads til gæsters parkering i week-enderne og til højtider. (Især ud for nr. 1. 3. og 5.). Det foreslåede kunne i så fald tjene til aflastning, da der er relativt langt til vores parkeringsmuligheder vest for blok B.

Skulle man senere bestemme sig til at bygge flere carporte er bunden jo lagt, og man behøver bare at rejse stolperne herfra, for at komme videre.

Forslagsstiller: Hans Dockweiler/Lejl. 415

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Viborgparken

Onsdag den 28. september 2011 kl. 19.00 afholdtes der ordinær generalforsamling i mødelokalet ved Vestervang Kirke, Rughavevej 6, 8800 Viborg med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskaber og revisors påtegning til godkendelse, samt budgetter.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag:
- 4a Forslag om etablering/udvidelse af P-areal, blok B
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Troels Margon Nielsen (villig til genvalg) og Simon Dambro (villig til genvalg).
7. Valg af 2 suppleanter.
På valg er Jørgen Albæk og Kent R. Simonsen (begge villige til genvalg).
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

Opgørelse af antal stemmeberettigede i blok A pr. 28.09.2011:

Totalt fordelingstal:	394 fordelingstal	77 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	115 fordelingstal	24 lejligheder
I alt	279 fordelingstal	53 lejligheder

Opgørelse af antal stemmeberettigede i blok B pr. 28.09.2011:

Totalt fordelingstal:	405 fordelingstal	45 lejligheder
- ikke stemmeberettigede lejligheder	41 fordelingstal	6 lejligheder
I alt	364 fordelingstal	39 lejligheder

Opgørelse af total fremmødeprocent ved generalforsamlingen 28.09.2011:

(Blok A og - B):		
Stemmeberettigede fordelingstal:	643 fordelingstal	92 lejligheder
Repræsenteret i alt:	175 fordelingstal	37 lejligheder
Fremmødt i % af totalt antal stemmeberettigede fordelingstal:		27,25%

Detaljeret opgørelse over repræsenterede vedlægges referatet.

1. Valg af dirigent.

Formand Jens Vølund Hansen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Kent R Simonsen som dirigent. Denne blev valgt med stemmerne 151 for og 24 imod.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig og udpegede herefter Anja Solhøj Jørgensen fra Loukas Administration som referent.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.

Formand Jens Vølund Hansen læste ikke beretningen op, men knyttede bl.a. følgende kommentarer til bemærkningen:

Vaskeriet har forsat en fornuftig drift.

Legepladsen har undergået det årlige servicetjek og er i orden (ligesom petanquebanen).

En ny traktor er, som varslet sidste år, blevet indkøbt.

Ud over tagudskiftningen på blok A, har der i 2010/2011 kun været mindre vedligeholdelsesposter med hovedvægt på udskiftning af cirkulationspumperne.

Ruder, der punkterer, skal håndteres af den enkelte ejer.

I blok B er opsat en ekstra dagrenovationscontainer. Containerne er til husholdningsaffald, og ikke til storskrald. Det er muligt, at man igen kan nøjes med 3 containere i blok B, hvis der ikke kommer storskrald i containerne. Ser man udefrakommende personer komme affald i containerne, bedes man straks påtale det direkte over for dem.

På Kirkestien ved A er der atter opsat lysmaster som ønsket af beboerne.

Omkring tagudskiftningen i blok A, havde man en planmæssig opstart. Stilladset stod tidligt klar. Håndværkerne kom dog noget sent igang og havde svært ved at holde taget tæt under forløbet. Man skar tagpap væk i stedet for at skrabe det af og kom til at skære varmerør over. Membranen var heller ikke tæt. 26 lejligheder oplevede vandskader i større eller mindre grad, men langt de fleste af de berørte tog situationen pænt og roligt. Sagen er nu byggemæssigt afsluttet. Økonomisk er der er mellemværende, men det er bestyrelsens opfattelse, at det vil falde på plads.

For så vidt angår blok B, skal de ringeste vinduer udskiftes, men det udskydes til det kommende forår og bestyrelsen vil vende tilbage herom.

Opsparingen i blok A er fin og de resterende 3 gange samt de to gavlvægge vil blive sat i stand. Arbejdet forventes færdigt inden sommerferien 2012. Man starter formodentligt på 3. sal. Alle gange skal efter planen se ud som gangen på 2. sal i blok A.

I blok B er der et efterslæb på henlæggelserne. Der mangler sammenhæng mellem de hensatte midler og de opgaver, der skal udføres de kommende år. Bestyrelsen håber, at kunne lave en oversigt næste år over kommende arbejder og henlæggelsesbehov.

Foreningen har spredt sine midler ud på flere banker og har i den forbindelse skiftet hovedbank fra Vestjysk Bank til Nordea.

Bestyrelsen foreslår en 0 % stigning i fællesudgifterne i blok A og en 5 % stigning i blok B.

Carsten Bilde (401) spurgte, om man overvejede at tage tagudskiftningssagen til Retten? Det havde blok B gjort i sin tid og fået et nyt tag kvit og frit. Formanden svarede, at det ikke

var et muligt scenario. Taget var i orden, så der var ikke noget at komme efter ad den vej. Formanden oplyste, at i første omgang, var det foreningens forsikring, der dækkede skaderne.

Omkring hvorvidt den nye traktor var for dyr, svarede formanden, at den gamle traktor kostede omkring det halve, men til gengæld var dyr i drift. Den nye har større klippebredde, kan gruse og salte maskinelt og har en bredere fejning. Det skulle kunne frigive ressourcer. Desuden er det en fordel med en større model i weekenderne, hvor snerydning/saltning klares af frivillig arbejdskraft - det kan nu gøres hurtigere.

Carsten Bilde meddelte, at han ikke var tilfreds med tilbagemeldinger fra bestyrelsen på de breve han skrev til og at referaterne fra generalforsamlingerne ikke var omfattende nok. Formanden svarede, at bestyrelsen efter hans opfattelse havde svaret på Bildes henvendelser og gjorde samtidig opmærksom på, at referaterne er beslutningsreferater. Hvis der ikke er stillet et specifikt forslag til generalforsamlingen, kan man ikke behandle idéer opstået under generalforsamlingen i referatet med andet end en kort omtale. Formanden bad om et eksempel på, hvad der havde manglet i nogle af de tidligere referater, men Bilde kunne dog ikke komme med et.

Bilde gjorde opmærksom på, at hans cykel var blevet ødelagt pga. manglende plads ved cykelstativerne. Han havde bedt om ekstra stativer som dem ved Apoteket. Formanden svarede, at cyklerne på dagen for generalforsamlingen havde stået pænt og ordentligt. Han henstillede dog til, at man, hvis man var rask og rørig, benyttede cykelkælderer for at frigive mest mulig plads til cyklerne i de udendørs cykelskure/-stativer.

Der var ikke flere bemærkninger til beretningen, som blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskabet og revisors påtegning til godkendelse samt budgetter.

Anja Solhøj Jørgensen gennemgik regnskaberne.

Der var et samlet overskud på kr. 67.543, som blev foreslået overført til egenkapitalen, der herefter andrager kr. 354.220 i blok A og kr. 190.288 i blok B. Henlæggelserne andrager ultimo 30. juni 2011 i alt kr. 3.623.709 i blok A (primo kr. 3.193.784) og kr. 1.130.033 i blok B (primo kr. 837.631).

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Som budgetforslag for 2011/2012, foreslår bestyrelsen en stigning på 5% i blok B med effekt pr. 01.10.2011 samt uændret fællesudgift i A.

Regnskab og budgetforslag blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.

4a. Forslag om etablering/udvidelse af P-areal, blok B

Forslaget var udsendt med indkaldelsen. Dirigenten oplyste, at forslaget krævede kvalificeret flertal. (2/3-del for af stemmer efter såvel antal som fordelingstal), da der var tale om en væsentlig forandring af arealet.

Forslagsstiller Hans Dockweiler fik herefter ordet: I den øverste ende ud mod blok A holdt der adskillige biler parkeret, som ikke tilhørte beboerne i blok B. Der holdt også af og til varevogne. Det var problematisk, når der kom gæster ved højtider, mv., og disse skulle helt ned på parkeringspladsen bag ved blok B og holde. Ved at lægge asfalt ud, ville man få flere pladser til rådighed og mulighed for senere tilføjelse til carporterne.

Iflg. formanden var det korrekt, at flere ejere/lejere fra A benytter p-pladsen ved B. Problemet med manglende pladser ville blive mindre, hvis As beboere holdt sig til den parkeringsplads, som naturligt hører A til.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud på asfaltering i henhold til forslaget. Det ville komme op på 100.000, svarende til 2 carportsektioner, da der skulle udlægges en del stabilgrus, fordi grunden skrånede.

Formanden gjorde opmærksom på, at Blok As ejere godt må benytte parkeringspladsen ved B, men af praktiske hensyn bedes man som beboer i blok A benytte den P-plads på Vestervangsvej, som naturligt hører til blok A. Samtidig meddelte han, at varevogne ikke må holde på parkeringspladsen ud for indgangene. Varevogne henvises til den bagerste parkeringsplads for enden af blok B. Se også husordenen. Umiddelbart mente formanden ikke, at man ville få tilladelse til senere hen at bygge ekstra carporte, som forslaget lagde op til.

Der blev også nævnt billigere alternativer til asfalt, såsom udlægning af køresten, men Hans Dockweiler ønskede at fastholde forslaget om asfaltering.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning og faldt med følgende stemmefordeling:

<u>Efter fordelingstal</u>	<u>Efter antal</u>
For: 121	For: 16
Imod: 54	Imod: 21

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Troels Margon Nielsen og Simon Dambro blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter.

Kent Simonsen og Jørgen Albæk blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Jens Vølund Hansen	På valg i 2012
Næstformand og kasserer:	Peter Madsen	På valg i 2012
Bestyrelsesmedlem:	Jacob Andreassen	På valg i 2012
Bestyrelsesmedlem:	Simon Dambro	På valg i 2013
Bestyrelsesmedlem:	Troels Margon Nielsen	På valg i 2013
1. suppleant:	Jørgen Albæk	På valg i 2012
2. suppleant:	Kent Simonsen	På valg i 2012

7. Valg af revisor.

Dansk Revision blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af administrator.

Loukas Administration blev enstemmigt genvalgt. Formanden meddelte, at man i bestyrelsen var meget tilfreds med den nuværende administrator og man ikke kunne finde et billigere eller bedre lokalt alternativ.

9. Eventuelt.

Formanden startede med at henvise til forslaget om udvidelse af parkeringsplads ved B. Bestyrelsen anerkender problemet og vil gøre, hvad den kan for at få det til at fungere bedre på parkeringspladserne, så der er plads til de beboere, pladserne umiddelbart er tiltænkt.

Carsten Bilde meddelte, at han havde skrevet flere gange til bestyrelsen bl.a. omkring østgavlen i blok B, som ikke er isoleret. Han boede ved østgavlen og havde en høj energiregning hvert år. Formanden svarede, at der i blok B ikke er ressourcer nok til at foretage en isolering af østgavlen. En energikonsulent havde vurderet, at det ikke kan svare sig økonomisk for foreningen at isolere østgavlen. Når der i forvejen ikke er midler nok til at foretage de kommende bundne prioriteringsopgaver, vil en isolering ikke komme på tale foreløbigt. Carsten Bilde ønskede at høre om vinduerne mod nord i B, der stod for at skulle udskiftes, var rådne? Formanden svarede nej. Nøgternt set, 10 år ud i fremtiden, har blok B brugt de penge op, de har. Om 10 år skal vinduerne mod nord formodentligt udskiftes. Det er der ikke midler til med de nuværende årlige henlæggelser. Bestyrelsen gør hermed opmærksom på, at der i B de næste 10 år vil komme udgifter, som der med de nuværende henlæggelser / fællesudgifter ikke er råd til. I øjeblikket udskiftes der vinduer efter behov. Snart trænger de lodrette stigestrengene i blok B og det vil også komme også til at koste. Formanden havde forståelse for Billes synspunkt omkring gavlen, men en isolering ligger af de forklarede årsager ikke lige for.

Bilde spurgte til, hvorfor man ikke i A havde benyttet sig af, at der stod i stillads omkring blokken i 3 måneder til at få rensset blok As facade? Hertil svarede formanden, at stilladset ikke var stillet til foreningens rådighed, men til entreprenørens. Bestyrelsen arbejdede ikke med at få rensset facaden. I øvrigt vidste man ikke dengang, at stilladset ville komme til at stå så længe, som det gjorde.

Bilde nævnte de fradragsberettigede renter for taglånet i B, der ikke var blevet opgjort af den tidligere administrator for årene 2008 og 2009 og kunne ikke forstå, at foreningens revisor ikke havde opdaget det? Anja Solhøj Jørgensen fra Loukas Administration forklarede, at revisor ikke har adgang til medlemmernes privatøkonomi eller skat. Revisor undersøger kun, om tallene i foreningens regnskab er korrekte. Formanden takkede Bilde for have opdaget, at renterne for de to gamle år ikke var blevet opgjort under den tidligere administrator. Loukas Administration, havde, som følge heraf, efteropgjort de to års fradragsberettigede renter pr. ejer og sendt opgørelserne ud til deltagerne i lånet i blok B.

Bilde ønskede mulighed for at kommunikere på email med bestyrelsen. Men formanden svarede, at man i bestyrelsen bevidst har valgt ikke at kommunikere via mail. Man kan ringe eller skrive breve. Hvis man vil have et hurtigt uformelt svar, kan man benytte de

telefonnumre, der er slået op i gangene. Man er også velkommen til at skrive til administrator. Det sidste havde Bilde også gjort og det havde fungeret godt, men han ville stadig foretrække at kunne maile direkte til bestyrelsen. Igen afviste formanden. Bestyrelsen opfatter mailsvar som mere forpligtende og derfor holder man fast på den nuværende kontaktform. Formanden mente dog, at Bilde skriftlige henvendelser var besvaret i tidligere års generalforsamlingsreferater.

Et medlem spurgte til, hvor lang tid ventetiden på carportene var og svaret lød, at det kunne man ikke sige noget om. De fleste beholder carporten til de fraflytter foreningen. Carportene er alle udlejet til ejere i B og de plejer at bo i ejendommen længe.

Annette Flarup spurgte om der var mulighed for - i forbindelse med den kommende renovering af gangene - at få lavet en bedre udluftning i gangene ved branddøre/indgangspartier? Formanden oplyste, at man overvejer en mekanisk udsugning. Samtidig vil det nye materiale på væggene være vaskbart og det vil være med til at give en friskere luft i gangene.

Slidte dørhåndtag vil blive skiftet i forbindelse med renoveringen i blok A.

Et medlem spurgte til tegninger over installationer i blok A? Formanden svarede, at tegninger over de enkelte lejligheders installation mv. ikke udleveres, da de ikke holder stik. Bilde gjorde opmærksom på, at man kunne finde frem til strøm mv. med en søger beregnet til formålet.

Et medlem ønskede at vide, hvad man mente med, at haverne skulle holdes i "rimelig stand"? Formanden fortalte, at der inspiceres ca. 1 gang om måneden. Er græsset 8-10 cm højt, skal det slås. Hvis græsset er for vådt eller lignende, så meddel det til bestyrelsen, der som regel vil være forstående over en forsinkelse i pasningen.

Omkring naboskab og uenigheder: Bestyrelsen opfordrer beboerne til at henvende sig direkte til den nabo, man føler sig generet af. Ofte er folk ikke klar over, at de eksempelvis ser TV for højtlydt. De fleste uenigheder kan løses hurtigt og nemt ved at henvende sig stille og roligt og direkte. Når man bor i en ejerforening, må man som udgangspunkt formodes at være et socialt menneske og samtaler løser de fleste konflikter. Men føler man sig direkte utryk, må man naturligvis henvende sig til bestyrelsen, viceværten eller til administrator. Mundtlige eller anonyme klager behandles ikke. Der vil herefter, hvis bestyrelsen kan anerkende klagen, blive udsendt et egentligt klagebrev til ejeren (hvor i klagerens navn naturligvis ikke vil blive nævnt).

Omkring fester efter kl. 22.00: Husordenen skal naturligvis efterleves, men hvis man banker på sine naboers døre inden en planlagt fest og orienterer dem om festen eller eksempelvis sætter opslag op om den i gangene, så vil folk sædvanligvis acceptere, at der en sjælden gang er støj.

Flere mente, at det centrale udsugningsanlæg ikke var godt nok. Der var bl.a. uforklarlig støj fra det om natten og det sugede ikke nok. Formanden gjorde opmærksom på, at systemet er et såkaldt trykfeltssystem. Det måler den samlede luftmængde i ejendommen og systemet kan kun fungere, hvis samtlige eftermonterede ventilatorer/udsugningsanlæg i eksempelvis badeværelser og alle ulovlige emhætter (med motor) er fjernet. Så snart bare en enkelt ejer ændrer på trykket i opgangen ved at tænde for disse ikke tilladte installationer,

sættes hele det centrale udsugningsanlæg ud af funktion. For at det kan svare sig at få systemet indreguleret igen til optimal funktion, skal bestyrelsen have sikret sig, at der ikke er flere ulovlige installationer. Det vil den søge at få styr på i det kommende år. Mange ejere har disse ulovlige installationer uden at vide det, eller fordi de ikke har bemærket, at der i husordenen står, at det er forbudt at montere emhætter med motor, etc.

Da der ikke fremkom yderligere, hævede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede for fremmødet såvel som god ro og orden kl. 20.45.



Jens Vølund Hansen
formand



Kent R. Simonsen
dirigent